



Ministria e Punës dhe Mirëqenies Sociale  
Ministry of Labour and Social Welfare  
Kosovo

Numri i Prokurimit: 209/15/036/521  
Data: 23, 03, 2016

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVA  
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA  
MINISTRIA E PUNËS DHE MIRËQENIES SOCIALE / MINISTARSTVO RADA I SOCIJALNE ZAŠTITE / MINISTRY OF LABOUR AND SOCIAL WELFARE

# KONTRATA

**TITULLI I KONTRATËS: Ndërtimi I objektit për banim social për familjet e lagjes Trepça të Stari Tërgut në Mitrovicë**

**Numri i i prokurimit 209/15/036/521**

**PJESA B: KONTRATA<sup>1</sup> & KUSHTET SPECIALE & ANEKSET E NDËRLIDHURA**

**PJESA I E KONTRATËS: KONTRATA**

Ministria e Punës dhe Mirëqenies Sociale

(në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërin anë; dhe

"Delta Ing" shpk,

Veternik, Prishtinë

(në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

**NDËRTIMI I OBJEKTIN PËR BANIM SOCIAL PËR FAMILJET E LAGJES TREPÇA TË STARI TËRGUT NË MITROVICË** me numër identifikues: 209/15/036/521

**Neni 1 Lënda**

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit:

**NDËRTIMI I OBJEKTIN PËR BANIM SOCIAL PËR FAMILJET E LAGJES TREPÇA TË STARI TËRGUT NË MITROVICË**

**Neni 2 Çmimi**

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: 287,594.48 €; (dyqind e tetëdhjetë e shtatë mijë e pesëqind e nëntëdhjetë e katër euro, dyzetë e tetë cent) Euro.

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

**Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës**

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Marrëveshja e kontratës;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
- (e) Oferta financiare (Paramasa dhe Parallogaria);

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

**Neni 4 Komunikimet**

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës

<sup>1</sup> Para nënshkrimit të Kontratës "kjo Draft Kontrate" duhet të modifikohet nga Autoriteti Kontraktues sipas kushteve të aktivitetit përkatës të prokurimit


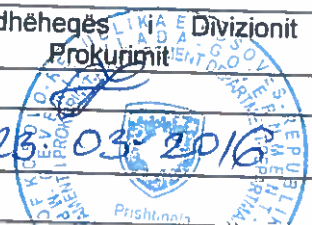
dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

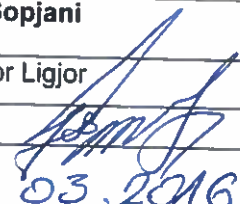
4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikatë, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqipe në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

#### Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	Feti Ibishi
Pozita:	Udhëheqës i Divizionit të Prokurimit
Nënshkrimi:	
Data:	23.03.2016
Vula:	

#### Për Kontraktuesin

Emri:	Gëzim Sopjani
Pozita:	Zv. Drejtor Ligjor
Nënshkrimi:	
Data:	23.03.2016
Vula:	



## **PJESA II E KONTRATES KUSHTET E PËRGJITHSHME**

### **Neni 1 Përkufizimet**

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "Menaxheri i Projektit" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës ( apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 "Çmimi Kontratës" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "Vendi i ndërtimit" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "Pajisjet e kontraktuesit" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "Skicat" nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

### **Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm**

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

### **Neni 3 Transferimi**

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhet ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

### **Neni 4 Nën-kontraktimi**

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Kontraktuesi nuk nënkontraktton pa autorizim me shkrim nga Menaxheri i Projektit. Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Menaxherit të Projektit. Menaxheri i Projektit do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga

marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njih lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

#### **Neni 5 Personeli**

5.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuara në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

#### **Neni 6 Obligimet e Kontraktuesit**

6.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

6.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

6.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

6.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

6.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 8.

6.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritët nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

6.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

6.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe

b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastiit, objektet përreth, trafikun etj.

6.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

#### **Neni 7 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit**

7.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

7.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

7.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

7.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

7.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrisë çmimin e shpërbllimit nga fitimi i kontraktuesit.

#### **Neni 8 Programi**

8.1 Brenda kohës se specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë se paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

8.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

8.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

8.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

#### **Neni 9 Inspektimi dhe testimi**

9.1 Autoriteti Kontraktues do të emëroj "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

9.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

9.3 Kohën dhe vendin për testim do ta caktojë Menaxheri i Projektit.

9.4 Koston e testimit si dhe çdo gjë tjetër në lidhje me testimin do të sigurojë kontraktuesi, në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

9.5 Në qoftë se Menaxheri i Projektit ose kontraktuesi nuk pajtohen me rezultatet e testimit, mund të caktojnë kohën dhe vendin për ri-testim. Koston e ri-testimit e siguron pala e cila ka gabuar në rezultatet e testimit. Në qoftë se pas testimit, Menaxheri i Projektit konstaton se cilësia e materialeve nuk është e cilësisë së materialeve të specifikuara, ka të drejtë të kërkojë nga kontraktuesi ndërrimin e materialit pa ndryshuar çmimin kontraktues.

#### **Neni 10 Fillimi i punëve**

10.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

10.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

#### **Neni 11 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit**

11.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 30;

11.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

11.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 11.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospective ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

#### **Neni 12 Paralajmërim i hershëm**

12.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vonë në kualitetin e punëve.

12.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitoj menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

12.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

#### **Neni 13 Korrigjimi i defekteve**

13.1 Menaxheri i Projektit do të njoftoj Kontraktuesin mbi ndonjë defekt para përfundimit të periudhës garantuese të defekteve, e cila fillon në Përfundim. Kohëzgjatja e periudhës garantuese të defekteve është përcaktuar në KVK. Periudhës garantuese e defekteve do të zgjatet deri sa të përmirësohen defektet.

13.2 Çdo here që epet njoftim mbi Defektet, Kontraktuesi do t'i korrigjoj defektet brenda afatit kohor të specifikuar në njoftimin e Menaxherit të Projektit.

13.3 Kontraktuesi do t'i eliminojë defektet dhe do të arrijë cilësinë e duhur të punës brenda kohës së caktuar nga Menaxheri i Projektit dhe kjo do të arrihet pa ndryshimin e çmimit të kontratës.

13.4 Në qoftë se Kontraktuesi nuk ndërmerr masa për të korrigjuar defektet e evidentuara nga Menaxheri i Projektit brenda afatit të caktuar, Menaxheri i Projektit do t'i vlerësojë defektet ose do të angazhojë një person të tretë për t'i eliminuar defektet.

13.5 Autoriteti Kontraktues do të kërkojë nga kontraktuesi kompensim ose do të kalkulojë shumën e vlerësuar në çmimin përfundimtar të kontratës.

#### **Neni 14 Paramasa dhe Parallogaria**

14.1 Paramasa dhe parallogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe parallogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Parallogarisë për çdo artikull.

14.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në

vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

#### **Neni 15 Vërtetimet e pagesës**

15.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

15.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

15.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

15.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a. Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Paralogarisë, vlera e sasisë së punës në Paramasë dhe Paralogari që është përfunduar; ose
- b. Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

15.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

#### **Neni 16 Pagesa**

16.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

16.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do ti paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

16.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhen nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

16.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

#### **Neni 17 Shkaqet për kompensim**

17.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

17.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

#### **Neni 18 Tatimi**

18.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

18.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.



18.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

18.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

#### **Neni 19 Dëmet e likuiduara**

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

#### **Neni 20 Parapagimi**

20.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë dhe nga një bankë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

20.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

20.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përmëditore për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

#### **Neni 21 Mbajtja e Parasë**

21.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalohet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkaloj 10% e vlerës totale të kontratës origjinale.

21.2 Me lëshimin e Certifikatës mbi Përfundimin e Punëve nga ana e Menaxherit të Projektit, shuma totale e ndaluar do t'i paguhet Kontraktuesit kur të kalojë periudha garantuese e Defekteve dhe Menaxheri i Projektit ka vërtetuar se Defektet e njoftuara nga Menaxheri i Projektit Kontraktuesit para përfundimit të kësaj periudhe janë korrigjuar. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

#### **Neni 22 Siguria e ekzekutimit**

22.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

22.2 Sigurimi do të vazhdojë të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Përfundimit.

22.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

#### **Neni 23 Kostoja e Riparimeve**

23.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

#### **Neni 24 Përfundimet dhe Certifikata e pranimit të punëve**

24.1 Pasi që kryesisht të jenë përfunduar të gjitha punët dhe të kenë kaluar të gjitha Testet e kompletimit të punëve të përshkruara në kontratë, kontraktuesi mund të njoftoj Menaxherin e Projektit me një njoftim me shkrim se do të kryej të gjitha punët e diskutueshme gjatë Periudhës Garantuese të defekteve. Ky njoftim dhe ky zotim se të gjitha punët e diskutueshme do të kompletohen gjatë Periudhës Garantuese

për defekte do të merren si kërkesë e Kontraktuesit për Menaxherin e Projektit për lëshim të Certifikatës-mbi-Pranim të punëve.

24.2 Brenda 21 ditëve të pranimit të kësaj kërkesë Menaxheri i Projektit ose do të lëshoj Certifikatën e pranimit të punëve, duke cekur datën, sipas mendimit të tij, e përfundimit të punëve ose do të jap instruksione për punët të cilat duhet të kryhen nga ana e Kontraktuesit para lëshimit të kësaj Certifikate.

24.3 Kontraktuesi, me pëlqimin e Menaxherit të Projektit, ka të drejtën e pranimit të kësaj Certifikate brenda 21 ditëve të kompletimit të punëve dhe të përmirësimit të defekteve të cekura.

24.4 Autoriteti Kontraktues do të marrë përsipër vend punimin dhe punët brenda shtatë ditëve nga lëshimi i certifikatës së përfundimit nga Menaxheri i Projektit.

#### **Neni 25 Llogaritja përfundimtare**

25.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit llogarinë e cila përfshin në detaje të gjitha punët të cilat duhen të paguhet Kontraktuesit sipas kontratës para përfundimit të Periudhës garantuese për defekte. Menaxheri i projektit do të lëshoj Certifikatën e periudhës garantuese të defekteve dhe do të certifikoj cilëndo pagese finale e cila duhet të paguhet Kontraktuesit brenda 15 ditëve pas pranimit të llogarisë nga ana e kontraktuesit nëse nuk vëren të meta. Nëse llogaritja përfundimtare e kontraktuesit nuk është e plotë apo është e pa saktë, Menaxheri i Projektit brenda 15 ditësh do të paraqesë një plan që paraqet fushëveprimin e korrigjimeve dhe shtesave që janë të nevojshme. Nëse llogaria përfundimtare edhe pas ri-dorëzimit akoma mbetet e pakënaqshme, Menaxheri i Projektit do të vendos mbi shumën e cila do të paguhet Kontraktuesit dhe do të lëshoj certifikatën mbi pagesën.

#### **Neni 26 Shkëputja e kontratës**

26.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

26.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonesës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrimi;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

26.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 26.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

26.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më pare që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

26.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të siguroj vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

#### **Neni 27 Pagesa pas shkëputjes së kontratës**

27.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues

tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

27.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

#### **Neni 28 Prona**

28.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

#### **Neni 29 Lirimi nga Ekzekutimi**

29.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetoj këtë. Kontraktuesi do të siguroj vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

#### **Neni 30 Forca madhore**

30.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplozimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

30.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësitë të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.

ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.

iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.

iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.

v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

#### **Neni 31 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve**

31.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

31.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

#### **Neni 32 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore**

32.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;  
 b) kurdo qe palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

32.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

**PJESA III E KONTRATËS KUSHTET E VEÇANTA**

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

*[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]*

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë <i>[shëno gjuhën e procedurës]</i> .
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	7.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Për humbje ose dëmtim të Punëve, Impianteve dhe Materialeve <i>[shëno shumat]</i> ; (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve <i>[shëno shumat]</i> ; (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën <i>[shëno shumat]</i> ; (d) dëmtim personal ose vdekje: (i) të punëtorëve të Kontraktuesit: <i>[shëno shumat]</i> (ii) të personave të tjerë: <i>[shëno shumat]</i>
Programi	8.1	Kontraktuesi do ta dorëzojë për aprovim Programin për Punët brenda (7shtatë) ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	8.2	Periudha për Programin e azhurnuar është <i>[shëno numrin]</i> ditë
Inspektimi dhe testimi	9.1	Menaxheri i Projektit dhe organi mbikqyrës është:  <b>Besim Shala, inxh.dip.nd. , Komuna e Mitrovicës                      044 164 186</b>  Sipas nenit 81.2 të LPP Nr.04/L-042, Menagjimin e Kontratës nga ana e MPMS: Luan Kastrati
Fillimi i punëve	10.1	Data e fillimit do të jetë: <i>7 ditë pas nënshkrimit të kontratës</i>
	10.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë <i>__ (nëntë</i>

		muaj) ditë kalendarike.
Përmirësimi defekteve	13.1	Periudha garantuese e defekteve është 365 ditë(1 vit).
Pagesa	16.1	<p>Pagesat do të bëhen sipas situacioneve të aprovuara nga kompania mbikëqyrëse edhe atë</p> <p>a) Pagesa e situacionit të parë pas përfundimit të 30% të punimeve,</p> <p>b) Pagesa e situacionit të dytë pas përfundimit të 30% të punimeve, (60% e punimeve në total)</p> <p>c) Pagesa e situacionit të tretë pas përfundimit të 20% të punimeve, (80% e punimeve në total)</p> <p>d) Pagesa e situacionit përfundimtar prej 20 % të punimeve (100% e punimeve në total) do të bëhet pas pranimit teknik të punimeve të përfunduara, njëherit duhet të deponohet sigurimi I punëve të kryera në vlerë 10% të vlerës së kontratës në afat njëvjeçar, përmes garancionit bankar nga një bankë e klasit të parë.</p>
Shkaqet për kompensim	17.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë 7 ditë pas nënshkrimit të kontratës.
Dëmet e likuiduara	19.1	<p>Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.05% për ditë.</p> <p>Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të Kontratës.</p>
Parapagimi	20.1	Shuma e Parapagimit është: nuk aplikohet
Mbajtja e Parasë	21.1	Shuma e parave të mbajtura është: 10% e vlerës së punëve të kryera do të ndalet në afat 1 vjeçar pas pranimit teknik të punimeve dhe para lëshimit të pagesës përfundimtare do të depozitohet kontraktori në formë të garancionit bankar nga një bankë e klasit të parë.
Siguria e ekzekutimit	22.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është 10% e vlerës së kontratës.
Pagesa pas së shkëputjes kontratës	27.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është <i>[shëno përqindjen]</i> .
Zgjidhja miqësore e	31.2	<i>[Specifikoni departamentin e Komisionit përgjegjës për pajtim]</i>

mosmarrëveshjeve		
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	32.1	<p><i>[shëno të dyja]</i></p> <p>a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet <i>[specifikoni gjykatën kompetente]</i> në pajtim me ligjin në Kosovë.</p> <p>ose</p> <p>b) kurdo që palët pajtohen, çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në arbitrazh të <i>[specifiko organin për zgjedhjen e mosmarrëveshjes]</i> në pajtim me <i>[specifiko rregullat e arbitrazhit (rregullat e Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë, Komisioni i Kombeve të Bashkuara mbi Ligjin e Tregtisë Ndërkombëtare, apo procedura të tjera të arbitrazhit të njohura ndërkombëtarisht)].</i></p>

**PJESA IV E KONTRATËS: MODEL I SIGURISË SË EKZEKUTIMIT**

*[Me logon e institucionit financiar që e jep sigurinë]*

**Për: Ministria e Punës dhe Mirëqenies Sociale**  
(në vazhdim: "autoriteti kontraktues")

**Në emër të: [emri dhe adresa e operatorit ekonomik]**  
(në vazhdim "operatori ekonomik")

**Titulli i aktivitetit të prokurimit: NDËRTIMI I OBJEKTIT PËR BANIM SOCIAL PËR FAMILJET E LAGJES TREPÇA TË STARI TËRGUT NË MITROVICË**

**Numri i Prokurimit: 209/15/036/521**

**Garancion me kërkesë të pare**

DERISA operatori ekonomik i lartcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar Dosjes së Tenderit , me numër të prokurimit të lartcekur të dërguar nga Autoriteti Kontraktues;

DHE NGASE operatori ekonomik dëshiron të depozitojë sigurinë në shumën e saktësuar në Dosjen e tenderit;

DHE NGASE ne jemi pajtuar t'i japim operatorit ekonomik këtë siguri:

ANDAJ NE të poshtë nënshkruarit, me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një total prej: < shuma e sigurisë me fjalë dhe shifra > zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mos përmbushja e njërit nga kushtet në vijim:

- a) Autoriteti kontraktues ka konstatuar në bazë të dëshmive të vërtetueshme objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substancionale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë; dhe
- b) Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbet pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe /ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej: <shuma e garantuar> siç është lartcekur, do të bëhet pa asnjë kundërshtim as ankesë, sa më shpejtë që është e mundur pas regjistrimit të kërkesës suaj me konfirmimin "e pranimit".

**Kjo siguri vlen deri me: <data dhe koha >**

**Nënshkrimi dhe vula e Garantuesve**

\_\_\_\_\_  
**Emri i institucionit financiar**

\_\_\_\_\_  
**Adresa**

\_\_\_\_\_  
**Data**

**PJESA V E KONTRATËS:**

**IDENTIFIKIMI FINANCIAR**

<b>MBAJTËSI I LLOGARISË</b>	
<b>Emri</b>	
<b>Adresa</b>	
<b>Qyteti</b>	
<b>Kodi Postar</b>	
<b>Kontakti</b>	
<b>Telefoni</b>	
<b>Fax</b>	
<b>E-mail</b>	
<b>Numri i TVSH</b>	

<b>BANKA</b>	
<b>Emri</b>	
<b>Adresa</b>	
<b>Qyteti</b>	
<b>Kodi Postar</b>	
<b>Shteti</b>	
<b>Llogaria Bankare</b>	
<b>IBAN (opcionale)</b>	
<b>BIC (Opcionale)</b>	

**SHËNIME:**

<b><u>VULA E BANKËS + NËNSHKRIMI I PËRFAQËSUESIT TË BANKËS (të dyja të obligueshme)</u></b>

<b><u>DATA + NËNSHKRIMI I MBAJTËSIT TË LLOGARISË: (e obligueshme)</u></b>



## **ANEKS 1 SPECIFIKIMET TEKNIKE TË DETYRUESHME**

1. Përshkruaj specifikimet teknike, në mënyrë jo diskriminuese, karakteristikat e detyrueshme të objektit të kontratës siç janë: Kualiteti, sigurimi i kualitetit, performanca, terminologjia, kërkesat e dizajnit, simbolet, dimensionet, testimi dhe metodat e testimit, sigurimi, paketimi, shënjimi, etiketimi.

Specifikimet teknike duhet të përpilohen në mënyrë që të përputhen me qëllimin e prokurimit dhe të ofrojnë qasje sa më të madhe të operatorët ekonomik të interesuar.

Autoriteti kontraktues është veçanërisht i ndaluar të vendosë specifikim teknik që favorizojnë ose dis-favorizojnë një ose me shumë operatorë ekonomik.

1. Të respektohen të gjitha normat, standardet teknike ndërtimore
2. Të respektohet plotësisht Ligji i Ndërtimit
3. Të zbatohet përshkrimi teknik, gjegjësisht projekti kryesor (zbatues)

## PJESA C: FORMULAR PËR DORËZIMIN E TENDERIT

### PJESA I. FORMULARI I TENDERIT

Për: Ministria e Punës dhe Mirëqenies Sociale  
Rr."UÇK", nr.1, Prishtinë

(në vazhdim të tekstit "Autoriteti Kontraktues")

Titulli i kontratës: NDËRTIMI I OBJEKTIT PËR BANIM SOCIAL PËR FAMILJET E LAGJES TREPÇA TË STARI TËRGUT NË MITROVICË

Si përgjigje ndaj letrës suaj të ftesës për të tenderuar për kontratën e mësipërme, ne, të poshtë nënshkruarit, deklarojmë që:

1. I kemi kontrolluar dhe pranuar plotësisht përmbajtjet e dosjes së tenderit me Numër të Prokurimit: 209/15/036/521. Ne pranojmë dispozitat e saj në tërësi, pa rezervim ose kufizim.

2. Ne ofrojmë të dorëzojmë, në pajtim me kushtet e dosjes së tenderit dhe afatet kohore të paraqitura, pa rezervë apo kufizim: NDËRTIMI I OBJEKTIT PËR BANIM SOCIAL PËR FAMILJET E LAGJES TREPÇA TË STARI TËRGUT NË MITROVICË

3. Çmimi total i tenderit është:

Çmimi i tenderit në shifra: [ **287.594,48 €** ]

Dhe në fjalë

~~Dyqindete e dhjeteshtatë mijë e pesë qindën e të dhjetë katë euro e katër dhjetë e të centi Euro~~



4. Ky tender është valid për një periudhë prej 90 ditëve nga data finale për dorëzim të tenderëve.

5. [Nëse tenderi jonë pranohet, ne marrim përsipër të sigurojmë një siguri të ekzekutimit para nënshkrimit të kontratës 10% të vlerës së kontratës.

6. Operatori Ekonomik ["Delta - ing" sh.p.k] kanë këtë nacionalitet: [ Kosovar ]

7. Ne e bëjmë këtë kërkesë, për këtë tender, me të drejtën tonë të udhëhequr nga ne. Ne konfirmojmë që nuk jemi duke tenderuar për të njëjtën kontratë me ndonjë formular tjetër.

#### [Në rast të konsorciumit]

[Ne e bëjmë këtë kërkesë, për këtë tender [shëno numrin e Pjesës, nëse aplikohet] si partner në konsorcium të udhëhequr nga [shëno emrin e udhëheqësit]. Ne konfirmojmë që nuk jemi duke tenderuar për të njëjtën kontratë me ndonjë formular tjetër. Konfirmojmë, si partner në konsorcium, se të gjithë partnerët, bashkërisht dhe veç e veç, janë të detyruar me ligj për realizim të kontratës; se partneri kryesor është i autorizuar të obligojë dhe të marrë udhëzime për secilin anëtar dhe në emër të secilit anëtar që realizimi i kontratës, duke përfshirë edhe pagesat, është përgjegjësia e partnerit kryesor, dhe se të gjithë partnerët në ndërmarrjen e përbashkët/konsorcium janë të obliguar të mbeten në ndërmarrjen e përbashkët/konsorcium gjatë tërë periudhës së realizimit të kontratës].

8. Ne do ta informojmë Autoritetin kontraktues menjëherë nëse ka ndonjë ndryshim në rrethanat e mësipërme në cilëndo fazë gjatë implementimit të kontratës. Gjithashtu ne e dimë dhe pranojmë që të gjitha informatat e pasakta ose jo të plota të cilat jepen me qëllim në këtë konkurrim, mund të kenë si rezultat përjashtimin tonë nga kjo dhe nga kontratat tjera të financuara nga BKK.

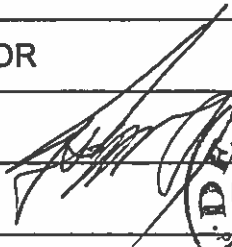

1. Malavica  
2. Shkurt  
3. [Signature]

## ANEKSI 2 DEKLARATA NËN BETIM

Unë, i poshtë nënshkruari, duke përfaqësuar: ["Delta - Ing" sh.p.k] deklaroj nën betim se jam i përshtatshëm në përputhje me Nenin 65, të Ligjit mbi Prokurimin Publik në Kosovë, Ligji Nr. 04/L-042.

Unë vërtetoj se i kam lexuar kërkesat e përshtatshmërisë në Nenin 65 të LPP-së, respektivisht paragrafin 6 të Informacionit për Tenderuesit dhe vërtetoj se i përmbush kërkesat e përshtatshmërisë për pjesëmarrje në këtë procedurë të prokurimit.

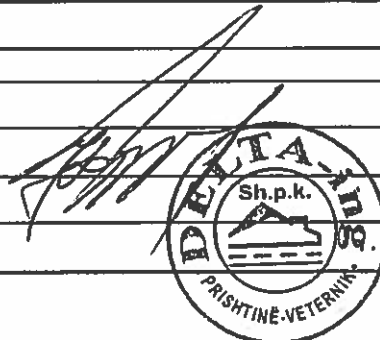
Unë pranoj mundësinë e sanksionimeve penale dhe civile, gjobave dhe dënimeve, nëse unë për shkak të pakujdesisë dorëzoj çfarëdo dokumenti ose deklaratë që përmban informata përmbajtësish të gabueshme ose mashtruese.

Identifikimi i Operatorit Ekonomik (OE)	
<b>Emri i OE:</b>	"DELTA - ING" SH.P.K
<b>Adresa e plotë:</b>	VETERNIK - PRISHTINË
<b>I përfaqësuar nga:</b>	
<b>Emri:</b>	GËZIM SOPJANI
<b>Pozita:</b>	ZV.DREJTOR LIGJOR
<b>Nënshkrimi:</b>	
<b>Data:</b>	22.12.2015
<b>Vula:</b>	

9. Theksojmë që Autoriteti kontraktues nuk është i obliguar të vazhdojë me këtë ftesë dhe që e rezervon të drejtën për të dhënë vetëm një pjesë të kontratës. Ai nuk do të shkaktojë detyrime ndaj nesh nëse e bën këtë.

### E DORËZUAR NGA

IDENTIFIKIM I OPERATORIT EKONOMIK	
EMRI I KOMPANISË	"DELTA - ING" SH.P.K
ADRESA E PLOTE	VETERNIK - PRISHTINË
PËRFAQËSUAR NGA:	
EMRI	GËZIM SOPJANI
POZITA	ZV.DREJTOR - LIGJOR
NËNSHKRIM	
DATA	22.12.2015
VULA	



### [Në rast Grupi Operatorësh ekonomik:]

	Emri (emrat)	Vend-selia
Partneri 1*	/	/
Etj ...*	/	/

\* shtoni/fshini rreshta plotësues për partnerët sipas nevojës. Vini re që nënkontraktuesi nuk konsiderohet si partner për qëllime të kësaj procedure të tenderit.

Emri dhe mbiemri i personit të autorizuar për të nënshkruar këtë tender në emër të Konsorciumit: [shëno emrin dhe mbiemrin]

Nënshkrimi: [nënshkrimi i personit të autorizuar]

Vendi dhe data: [shëno vendin dhe datën]

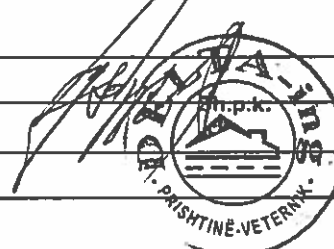
Vula e Udhëheqësit: \_\_\_\_\_

## PJESA II. PARAMASA DHE PARALLOGARIA

### PËRMBLEDHJE:

PJESA	PËRSHKRIMI	TOTALI - €
	NDËRTIMI I OBJEKTIT PËR BANIM SOCIAL PËR FAMILJET E LAGJES TREPÇA TË STARI TËRGUT NË MITROVICË	287.594,48 €
Totali i përgjithshëm:		287.594,48 €

IDENTIFIKIM I OPERATORIT EKONOMIK (OE)	
EMRI I OE:	"DELTA - ING" SH.P.K
EMRI DHE MBIEMRI I PËRFAQËSUESIT TE OE:	GËZIM SOPJANI
NËNSHKRIMI:	
DATA:	22.12.2015
VULA:	



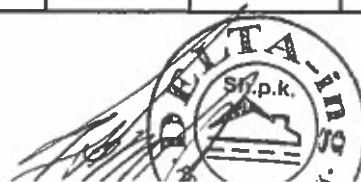
# PARAMASA DHE PARALLOGARIA

## OBJEKT BANIMI SOCIAL P+5, MITROVICË

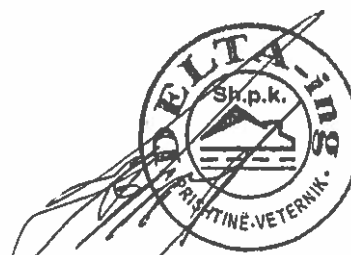
A ARKITEKTURA					
	Përshkrimi i punëve. Në përputhshmëri të plote me standardet EC dhe ISO. Paramasat dhe parallogaria është e dhënë detajlisht në përshkrimin teknik, dhe i nënshtrohet përshkrimit teknik.	Njësi	Sasia	Çmimi	Shuma
<b>1 Punët Parapegadore</b>					
1.1	Bartjen e të dhënave gjeodezike nga projekti në terren .	paushal	1.00	150.00	150.00
1.2	Sinjalizimi i punishtës (sipas standardeve të ndërtimit) hyrje daljeve në kancier, duke përfshirë edhe montimin e tabelës informuese me emrin e projektit, investitorin, punëkryerësin, etj.	paushal	1.00	150.00	150.00
1.3	Instalimi i perkohshëm i rrjetit elektrik, ujësjesës, kanalizimit dhe ndriçimi i kancierit.	paushal	1.00	200.00	200.00
1.4	Punimi i rrethojës së kancierit me konstrukcion metalik dhe panel nga llamarinë e zinkuar me lartësi 2m në tërë perimetrin e caktuar të punishtës.	paushal	1.00	350.00	350.00
1.5	Pastrimi i terrenit ndërtimor (heqja e materialit të fortë, shkurreve, drunjeve, objekteve nën dhe mbi tokësore, etj.), germimi, largimi i shtresës së humusit $t=30$ cm, me makinë nga lokacioni ku do të ndërtohet objekti. Bartja e mbeturinave dhe dheut bëhet deri në deponinë e autorizuar.	m <sup>3</sup>	360.00	1.20	432.00
<b>Shuma I</b>					<b>1,282.00</b>
<b>2 Punët e Gërmimit dhe Nivelizimit</b>					
2.1	Germimi i materialit guror të kategorive V dhe VI-të. Dhe transporti i dheut në deponinë e qytetit. Germimi të bëhet sipas kuotave të dhëna në projektin për pjesën e objektit. Sipërfaqet anësore të gërmimit të jenë të rregullta, ndërsa fundi të jenë të niveluar sipas kuotave të dhëna. <b>Llogaria në m<sup>3</sup></b>	m <sup>3</sup>	1,450.00	2.00	2,900.00
2.2	Gërmimi i materialit me dorë për themelin pllake për permirsimin e vendeve dhe nivelizimin e terrenit <b>Llogaria në m<sup>3</sup></b>	m <sup>3</sup>	30.00	4.00	120.00
2.3	Kthimi i materialit rreth pllakes së themelit. Mbushja të bëhet në shtresë prej 30cm duke e ngjeshur me makinë ngjeshëse. <b>Llogaria në m<sup>3</sup></b>	m <sup>3</sup>	140.00	0.50	70.00
2.4	Furnizimi dhe shtruarja e zhavorit 0-63mm me trashësi $t=30$ cm nën pllakën masive, kjo përfshin edhe ngjeshjen e tij. (Vërejtje: Në çmim duhet të llogaritet edhe shqyrtimi i njëshjes nga ekipi i specializuar për këtë lëmi-min. 40 MN/m <sup>2</sup> ) <b>Llogaria në m<sup>3</sup></b>	m <sup>3</sup>	110.00	7.00	770.00



		Shuma 2		3,860.00	
<b>3</b>	<b>Punët Betonimit dhe Beton-Armese</b>				
	<i>Në çmime njësi duhet të llogariten te gjitha punët në lidhje me përgatitjen e kallëpeve, montimin dhe përforcimin e tyre si dhe skelet e nevojshme për kryerjen e operimeve të cilat ndërliken jo vetëm me punët e kallëpimit po edhe të betonimit të elementeve strukturore relative dhe punët tjera të ngjajshme. Marka e betonit caktohet sipas rezultateve të llogarise statike. Te gjitha testet dhe shqyrtimet e nevojshme te perfshihen ne cmim.</i>				
3.1	Furnizimi dhe Betonimi i pllakës kontaktuese me zhavor d=5cm me C12/15. Në cmim te parashihet PVC-foliane kontakt me zhavorin. <b>Llogaria në m<sup>3</sup></b>	m <sup>3</sup>	14.00	40.00	560.00
3.2	Furnizimi dhe Betonimi i themelit pllake me pahi të nevojshme. nga beton arme C25/30. <b>Llogaria në m<sup>3</sup></b>	m <sup>3</sup>	195.00	58.00	11,310.00
3.3	Furnizimi dhe Betonimi i pllakave të dyshemeve në etazhat e objektit nga bet.arme, C25/30 Pllakt t=20 cm. <b>Llogaria në m<sup>3</sup></b>	m <sup>3</sup>	300.00	62.00	18,600.00
3.4	Furnizimi dhe Betonimi i mureve të ashensorit nga bet.arm. Neper katet e objektit me pahi dhe skele të nevojshme. Klasa C25/30 <b>Llogaria në m<sup>3</sup></b>	m <sup>3</sup>	32.00	63.00	2,016.00
3.5	Furnizimi dhe Betonimi i mureve seizmike nga bet.arm. Neper katet e objektit t=25 cm me pahi dhe skele të nevojshme. Klasa C25/30 <b>Llogaria në m<sup>3</sup></b>	m <sup>3</sup>	98.00	63.00	6,174.00
3.6	Furnizimi dhe Betonimi i mureve te Perdhesë nga bet.arm. t=25 cm me pahi dhe skele të nevojshme. Klasa C25/30 <b>Llogaria në m<sup>3</sup></b>	m <sup>3</sup>	35.00	63.00	2,205.00
3.7	Furnizimi dhe Betonimi i shkalleve te mbrendshme dhe te hyrjes nga bet.arme me pahi te nevojshme, C25/30. <b>Llogaria në m<sup>3</sup></b>	m <sup>3</sup>	14.00	63.00	882.00
3.8	Furnizimi dhe Betonimi i shtyllave te veçuara nga betoni armuar C25/30 me pahi dhe skele të nevojshme. <b>Llogaria në m<sup>3</sup></b>	m <sup>3</sup>	22.00	63.00	1,386.00
3.9	Furnizimi dhe Betonimi i trarëve dhe trareve pjesrisht te integruara ne mure te betonit, nga bet.arm. C25/30 me pahi dhe skele të nevojshme. <b>Llogaria në m<sup>3</sup></b>	m <sup>3</sup>	46.00	63.00	2,898.00



3.9	Furnizimi dhe Betonimi i murit mbrojtës, nga bet.arm. C25/30 me pahi dhe skele të nevojshme. Llogaria në m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	12.00	70.00	840.00
<b>Shuma 3</b>					<b>46,871.00</b>





4 Punet e Armaturës					
	Furnizimi dhe punimi i Çelikut. Çeliku për armaturë do të jetë i brinjëzuar përveç nëse ipen indikacione tjera nga organi mbikqyrës. Çeliku për armaturë do të aplikohet në përputhje të plotë me normat ENV 10080 si dhe të posedon me karakteristikat që vijojnë: Vlera karakteristike e kufirit të rrjedhjes (yield strength characteristic value) $f_{yk}=500 \text{ N/mm}^2$ Madhësitë e diametrit të përputhen me vlerat nominale sipas ENV 10080 Furnizimi, prerja, lakimi dhe montimi i shufrave të armaturave duhet të bëhet sipas formave të paraqitura në detalet teknike si dhe të verifikohen në vendpunishte. Çeliku për armaturë do të aplikohet në përputhje të plotë me normat ENV 10080. Klasa e duktilitetit (ductility class) B-e lartë (high ductility) B 500 B.				
4.1	Diametri ( $\Phi 8-\Phi 16$ ) mm	kg	81,650.00	0.47	38,375.50
<b>Shuma 4</b>					<b>38,375.50</b>
5 Punet e muratimit					
5.1	Furnizimi dhe Muratimi i mureve me blloqe të argjiles GITER $\tau=25\text{cm}, b=20\text{cm}, h=20\text{cm}$ me llaç vazhdues 1:2"6. Ne llogari hyn edhe skela e nevojshme per muratim. Në cmim të përfshihet edhe punimi i arkitrajeve mbi dritare dhe dyer të ballkonave si dhe vrimat ventiluese ne murin e fasadës. <b>Llogaria në m<sup>2</sup></b>	m <sup>2</sup>	448.50	29.00	13,006.50
5.2	Furnizimi dhe Muratimi i mureve ndares me blloqe të argjiles GITER $\tau=12\text{cm}$ ; me llaç cimentoje 1:2. Ne llogari hyn edhe punimi i brezave horizontal nga MB 30 ne lartesi te dyerve si dhe skela e nevojshme per muratim. <b>Llogaria në m<sup>2</sup>.</b>	m <sup>2</sup>	645.00	8.50	5,482.50
5.3	Furnizimi dhe muratimi i kanaleve të ventilimit me elemente "shunt" 25x58(me dy vrima te kyqjes). Me standarde DIN 180 72/2 <b>Llogaria në m<sup>2</sup>.</b>	m <sup>2</sup>	96.00	7.00	672.00
5.4	Furnizimi dhe muratimi i oxhaqeve me dim. 25x58(me 2 vrima te kyqjes). Me standarde DIN 180 72/2. Montimi t bëhet në përputhje me instruksionet e prodhuesit. <b>Llogaria në m<sup>2</sup>.</b>	m <sup>2</sup>	96.00	7.00	672.00
5.5	Vendosja e kokave ventiluese per kanale te ventilimit dhe per ajrosjen e vertikales se kanalizimit $\varnothing 120\text{mm}$ Llogaria nëcope	cope	10.00	15.00	150.00
<b>Shuma 5</b>					<b>19,983.00</b>
6 Punet e suvatimit ,lyerjes dhe fasades					

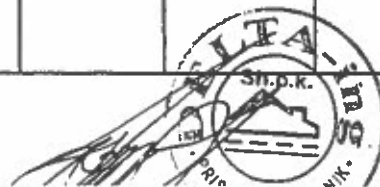


Verejtje	Siperfaqja eshte e kalkuluar duke perfshire shpaletat, kendoret e nevojsme nga prodhuesi, fugat e dilatatimit per fasade, kendoret me ngjites nga PVC rreth dritareve - hapjeve.				
6.1	Furnizimi dhe Suvatimi I mureve te brendshme dhe tavaneve me llac te gatshem MP75 ose te ngjashem (suatimi me makine perkatese) njeshtresore min. 8mm. Verejtje: Gjate suvatimit te mureve te perdoren shiritat metalik në mënyre që të arrihet lyerje e njetrajtshme dhe baza para suvatimit. <b>Llogaria ne m<sup>2</sup></b>	m <sup>2</sup>	5,110.00	3.00	15,330.00
6.2	Furnizimi Patinimi I mureve dhe tavaneve me mase perkatese patinuese (glet).Ne cmim hyn te gjitha punimet paraprake per keto pune.Prodhuesi te jete I njejte sikuse per suvatim (poz. 6.1). <b>Llogaria ne m<sup>2</sup>.</b>	m <sup>2</sup>	4,452.32	1.00	4,452.32
6.3	Furnizimi dhe Lyerja me baze ne dy shtresa e mureve dhe tavaneve nga prodhuesi I njejte me ngjyren. <b>Llogaria ne m<sup>2</sup>.</b>	m <sup>2</sup>	4,452.32	0.10	445.23
6.4	Furnizimi dhe Ngjyrosja e mureve dhe tavaneve ne dy shtresa. Muret duhet te ngjyrosen me polikollor, ngjyra te caktohet sipas organit mbykqyres. <b>Llogaria ne m<sup>2</sup></b>	m <sup>2</sup>	4,452.32	0.40	1,780.93
6.5	Furnizimi dhe lyerja e fasadës me kulir për muret e betonit ne Perdhese ne dy shtresa, ne cmim te kalkulohet edhe ngjitja e stiroporit $\tau=8.0$ cm per izolim te jashtem te objektit me te gjitha elementet perkatese per ngjitje. Lloji dhe ngjyra e kulirit caktohet sipas kërkesës së investitorit. <b>Llogaria ne m<sup>2</sup></b>	m <sup>2</sup>	143.00	3.00	429.00
6.6	Punimi dhe mveshja me "demit" fasadë e mureve dhe pozicioneve te specifikuara me projekt. Ngjyra silikate për fasade (ngjyre ekologjike me baze te qelqit ujqor te kaliumit dhe shtresave tjera organike) me standardet DIN 18363, dhe te gjitha punët e nevojsme për këtë pozicion me shtresat: - bazë për fasadë - paralyrje, -ngjitës, -stiropor $\tau=8$ cm, -rrjetë fasadë me ngjitëse (155mm), -masë rrafshuese, -fasadë minerale (Edel Putz Extra Riber) ose ngjajshem, -ngjyrë silikate për fasadë "JUB" ose ngjajshem. Te kalkulohet edhe vendosja e kendeve rrjete, elementeve mbajtese per ankerim te stiroporit montimi dhe demontimi i skeleve per kryerjen e	m <sup>2</sup>	1,225.00	15.00	18,375.00
6.7	Punimi dhe lyerja me fasadë-pa stiropor e mureve, tavaneve, konzolave dhe pozicioneve te specifikuara me projekt. Ngjyra silikate për fasade (ngjyre ekologjike me baze te qelqit ujqor te kaliumit dhe shtresave tjera organike) me standardet DIN 18363, dhe te gjitha punët e nevojsme për këtë pozicion me shtresat: -bazë për fasadë - paralyrje,, -rrjetë fasadë me ngjitëse (155mm), -masë rrafshuese, -fasadë minerale (Edel Putz Extra Riber) ose ngjajshem, -ngjyrë silikate për fasadë "JUB" ose ngjajshem. Te kalkulohet edhe vendosja e kendeve rrjete, montimi dhe demontimi i skeleve per kryerjen e	m <sup>2</sup>	116.00	5.00	580.00

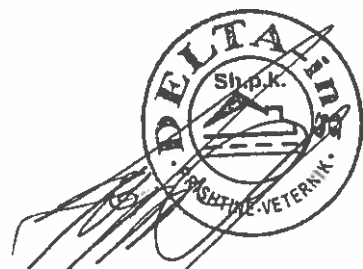




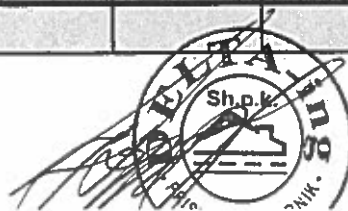
<b>7</b>	<b>Punët e Kulmit</b>				
7.1	Furnizimi me material dhe punimi i konstruksionit të kulmit me traje druri. Pjerrtesia e kulmit te jete sipas pjerrtesise se pllakes B.A. e vendosur mbi etazhen e fundit te objektit. Trajet të punohen në përputhje me projektin ku metriali i përdorur duhet të jet dru i klasit të parë me lagështi më të vogël se 15%. Konstruksioni duhet të jetë i ankeruar për pllake masive gjegjësisht pllakën nga beton armeja të tavanit me mbështetje të përshtatëshme për bartje të ngarkesave. Trajet duhen të jenë me dimensione të dhëna si në fazën e arkitekturës dhe statikës dhe atë me prerje tëthore 10/14 cm. Ne kete pjese perfshihen edhe derrasat me $\tau=2.4\text{cm}$ , hidroizolimi-terzleter, listelat horizontale 3x5cm. <b>Llogaria behet sipas m<sup>2</sup> te kulmit te punuar ne sipërfaqe të pjerrtë.</b>	m <sup>2</sup>	295.00	10.00	2,950.00
7.2	Furnizimi dhe montimi i mbulesës me llamarinë të valzuar $\tau=0.6\text{mm}$ të tipit Trimoval TPO 1000, Në llogari të merren edhe kapaket ventilues dhe mbrojtësit e bores sipas standardeve të zonës III klimatike. <b>Llogaria në m<sup>2</sup> të sip. së pjerrtë.</b>	m <sup>2</sup>	295.00	7.00	2,065.00
<b>Shuma 7</b>					<b>5,015.00</b>
<b>8</b>	<b>Punët e Hidroizolimit</b>				
8.1	Furnizimi dhe montimi i hidroizolimit te ftohte (Ardeks ose ngjashem) ne dysheme të njeve sanitare me ngritje në mure në lartësi minimale 50 cm , kjo përfshinë tharjen e dyshemesë. Llogaritja më m <sup>2</sup> të sipërfaqes së punuar. <b>Llogaria ne m<sup>2</sup></b>	m <sup>2</sup>	163.00	2.50	407.50
8.2	Furnizimi dhe montimi i hidroizolimit (me kondor 3mm+4mm) ne Pllaken dhe muret e perdheses, kjo përfshinë tharjen e dyshemesë ,lyerjen me shtresë bazë si dhe një shtresë bitumen dhe membranen mbrojtëse. Llogaritja më m <sup>2</sup> të sipërfaqes së punuar	m <sup>2</sup>	385.00	4.50	1,732.50
<b>Shuma 8</b>					<b>2,140.00</b>
<b>9</b>	<b>Punet e termoizolimit</b>				
9.1	Furnizimi dhe montimi i stiroporit të presuar N4 në dysheme te kateve dhe te kulmit me trashësi 3+2 cm. Ne llogari hyn edhe PVC e dyfishit. <b>Llogaria ne m<sup>2</sup></b>	m <sup>2</sup>	1,395.00	2.20	3,069.00
<b>Shuma 9</b>					<b>3,069.00</b>
<b>10</b>	<b>Punet e dyshemesë dhe plafonit</b>				
10.1	Furnizimi dhe shtruarja e estrih betonit në pllakat e kateve me trashësi minimum 5 cm, me armature rrjetë Ø4/15 cm dhe PV Folie . Lagështia e esitrihut duhet të jetë <4%. <b>Llogaria ne m<sup>2</sup></b>	m <sup>2</sup>	1,280.00	3.50	4,480.00



10.2	Furnizimi dhe shtruarja e estrih betonit në pllakën e kulmit me trashesi minimum 10 cm, dhe PV Folie . Lageshtia e esitrihut duhet të jetë <4%. <b>Llogaria ne m<sup>2</sup></b>	m <sup>2</sup>	295.00	4.50	1,327.50
10.3	Furnizimi dhe shtruarja e dysHEMEVE te dhomave dhe qendrimeve ditore nga laminati me trashesi t=8 mm. Ne llogari te hyn edhe folia si shtrese mbeshtetese (PE shkuma me trashesi 2 mm) e cila vendoset para laminatit, si dhe llajsnet kendore ne perimeter te kthinave.	m <sup>2</sup>	705.00	9.00	6,345.00
<b>Shuma 10</b>					<b>12,152.50</b>



11	<b>Punët e pllakave dhe mermerit</b>				
11.1	Furnizimi dhe mveshja e mureve me pllaka keramike të klasit të parë me dimensione 20/30cm me ngjites adekuat. Në sipërfaqen e mureve të sanitarjeve dhe kuzhinave në lartësin e plote te murit. Në çmim të parashifet mbushja e fugave, ndërsa ngjyra dhe kualiteti i pllakave duhet të caktohet nga mbikqyrësi. <i>Llogaria në m<sup>2</sup></i>	m <sup>2</sup>	664.00	12.00	7,968.00
11.2	Furnizimi dhe mveshja e dyshemeve te banjove, kuzhinave dhe koridoreve me pllaka keramike të tipit "MAT" të klasit parë 20/30cm vendosja e pllakave me llaq adekuat. Në nyjet sanitarje pllakat keramike duhet të vendosen me pjerrtësi 0.5% në drejtim të mbledhjesë së ujit në sifon mbi dysheme, ndërsa ngjyra dhe kualiteti i pllakave duhet të caktohet nga mbikqyrësi. <i>Llogaria në m<sup>2</sup></i>	m <sup>2</sup>	322.00	12.00	3,864.00
11.3	Furnizimi dhe mveshja e dyshemesë me pllaka "KLINKER" ose pllaka per perdorim te jashtem te cendrushme ndaj te reshura atmosferike të klasës së parë , vendosja e pllakave me ngjites adekuat. Ngjyra dhe kualiteti i pllakave duhet të caktohet nga mbikqyrësi. <i>Llogaria në m<sup>2</sup></i>	m <sup>2</sup>	132.00	14.00	1,848.00
11.4	Furnizimi dhe montimi i pllakave te granitit natyral te Shkalleve te brendeshme , shkeleset e shkalleve nga graniti me dimensione: trashesia 3cm. gjersia 30cm ndersa gjatesia 125 cm. <i>Llogaria në cope</i>	cope	17.00	30.00	510.00
11.5	Furnizimi dhe montimi i pllakave te granitit natyral te Shkalleve te brendeshme.Balloret me dimensione:trashesi 1cm,lartesia 16.6 cm,gjatesia 125 cm <i>Llogaria në cope</i>	cope	17.00	30.00	510.00
11.6	Furnizimi dhe montimi i pllakave te granitit natyral ne pushimoret e shkalleve dhe koridoreve qendrore me trashesi 2cm <i>Llogaria ne m<sup>2</sup></i>	m <sup>2</sup>	114.00	25.00	2,850.00
11.7	Furnizimi dhe montimi i solbankave të në anën e jashtme te dritareve nga llamarina me gjeresi 35,0cm. Solbanka duhet te kete "kanalin" e pikores sipas specifikacionit në projekt. <i>Llogaria në m'</i>	m'	77.00	3.00	231.00
11.8	Furnizimi dhe montimi i pikores ne tere perimetrin e atikes. Pikorja punohet nga llamarina me gjeresi 60 cm, ku ne anen e jashtme llamarina duhet te kete edhe "kanalin" e pikores sipas specifikimeve ne projekt. <i>Llogaria në m'</i>	m'	74.00	4.00	296.00
<b>Shuma 11</b>					<b>18,077.00</b>
12	<b>Punët e Lllamarinës</b>				



12.1	Furnizimi dhe montimi i ulluqeve vertikale te plastifikuar. Pozicioni perfshinë edhe aksesoret percjellës të nevojshëm. <b>Llogaria në m'</b>	m'	76.00	4.50	342.00
12.2	Furnizimi dhe montimi i ulluqeve horizontale te plastifikuar me profile rrethore. Pozicioni perfshinë edhe aksesoret percjellës të nevojshëm. <b>Llogaria në m'</b>	m'	28.00	4.50	126.00
<b>Shuma   2</b>					<b>468.00</b>



13	Punët e Zdrukthtarisë				
	<b>DYERT</b>				
13.1	<p>Furnizimi prodhimi dhe montimi i dyerve të kualitetit të lartë nga Alumini termikë me gumina dhe aksesore përcjellës. Profilet e aluminit të ngjyrosur me ngjyrë hiri RAL 9006. Gjerësia e ramit min. 57mm dhe krahut min. 50 mm. Hapësira për xham të dyfishtë min. 32 mm dhe pesha per kornizë 130kg. Izolim i përsosur zhurmash (mbi 52 dB) me tre seri guminash speciale (EPDM). Fibër e përforcuar poliamide (18 mm) per urën termike, ndërprerja termike arrin ne shkallën min. (Uf=2.8W/m2K). Hapjet bëhen sipas skemave te dhëna. Dera të kompletohet me bagllamë, bravë, cilindër mbylles dhe me aksesore përcjellës te sistemit adekuat.</p> <p><b>Xhami 3.1.3mm i laminuar (hapësira 14 mm mbushje gas argon) X 4mm transparent.</b></p> <p>Sistemi duhet te mbështet me certifikata dhe ateste adekuate për secilin pozicion</p> <p><b>Pos. D1 160/220 cm</b></p>	pcs /copë	2.00	300.00	600.00
13.2	<p>Furnizimi prodhimi dhe montimi i dyerve te hyrjes ne banesa nga metali. Dyert duhet te jene te blinduara dhe te kualitetit te larte dhe te qendrueshme nga zjarri. Hapjet bëhen sipas skemave te dhëna. Dera të kompletohet me bagllamë, bravë, cilindër mbylles dhe me aksesore përcjellës te sistemit adekuat.</p> <p>Sistemi duhet te mbështet me certifikata dhe ateste adekuate per secilin pozicion.</p> <p><b>Pos. D2 100/210 cm</b></p>	pcs /copë	18.00	150.00	2,700.00
13.3	<p>Furnizimi prodhimi dhe montimi i derës nga druri. Gjerësia e ramit sipas dimensionit te murit. Krahu i deres nga paneli i plotë i veshur me shpërplakë te dekoruar me zmallt ne dy shtresa. Dera duhet te ket bravë, dorezë, mentesha, sistem mbylles me cilindër nga ana e brendeshme dhe aksesore tjer përcjellës. Skajet e krahut te deres te jenë ne formë harkore. Sistemi duhet te mbështet me certifikata dhe ateste adekuate per secilin pozicion.</p> <p><b>Pos. D3 90/210 cm</b></p>	pcs/co pë	51.00	95.00	4,845.00
13.4	<p>Furnizimi prodhimi dhe montimi i derës nga PVC profilet. Profili me Min. 7cm trashësi, me min. 5 komora (hapësira termike) dhe min. dy mbyllje gome. Plastika te jet e lidhur me profil te çelikut adekuat per profilin e caktuar. Profili duhet te arrinë vlerat Uf prej 1.3 W/m2. Krahu i deres te veshet me panell. Dera duhet te ankorohen me bulona te galvanizuar, duhet te ket bravë, dorezë, mentesha dhe aksesore tjer përcjellës.</p> <p>Sistemi duhet te mbështet me certifikata dhe ateste adekuate per secilin pozicion.</p> <p><b>Pos. D4 80/(210+30) cm</b></p>	pcs/co pë	17.00	135.00	2,295.00





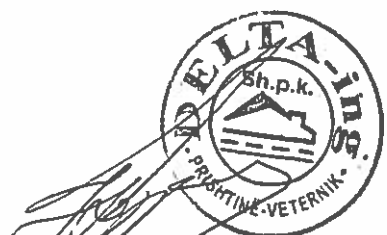
<b>DRITARET</b>					
13.5	<p>Furnizimi prodhimi dhe montimi I dritares nga PVC profilet. Profili me Min. 8 cm trashësi, me min. 5 komora (hapesira termike) dhe min. dy mbyllje gome. Plastika te jet e lidhur me profil te çelikut adekuat per profilin e caktuar. Profili duhet te arrinë vlerat Uf prej 1.3 W/m2. Roletat te montohen ne pjesën e sipërme te dritares, fletat (shpaletat) nga pvc me ngjyrë te bardhë leshimi i te cilave behet me litar. Dritarja duhet te ankorohen me bulona te galvanizuar, duhet te ket bravë, dorezë, mentesha dhe aksesore tjer percjellës.</p> <p><b>Xhami transparent me mbushje Argoni 4X16 (hapësira e lirë) X4mm</b></p> <p>Sistemi duhet te mbeshtet me certifikata dhe ateste adekuate per secilin pozicion.</p> <p><b>Pos. W1 180/240cm</b></p>	pcs /copë	11.00	495.00	5,445.00
13.6	<p>Furnizimi prodhimi dhe montimi I dritares nga PVC profilet. Profili me Min. 8 cm trashësi, me min. 5 komora (hapesira termike) dhe min. dy mbyllje gome. Plastika te jet e lidhur me profil te çelikut adekuat per profilin e caktuar. Profili duhet te arrinë vlerat Uf prej 1.3 W/m2. Roletat te montohen ne pjesën e sipërme te dritares, fletat (shpaletat) nga pvc me ngjyrë te bardhë leshimi i te cilave behet me litar. Dritarja duhet te ankorohen me bulona te galvanizuar, duhet te ket bravë, dorezë, mentesha dhe aksesore tjer percjellës.</p> <p><b>Xhami transparent me mbushje Argoni 4X16 (hapësira e lirë) X4mm</b></p> <p>Sistemi duhet te mbeshtet me certifikata dhe ateste adekuate per secilin pozicion.</p> <p><b>Pos. W2 140/160cm</b></p>	pcs /copë	46.00	250.00	11,500.00
13.7	<p>Furnizimi prodhimi dhe montimi I dritares nga PVC profilet. Profili me Min. 8 cm trashësi, me min. 5 komora (hapesira termike) dhe min. dy mbyllje gome. Plastika te jet e lidhur me profil te çelikut adekuat per profilin e caktuar. Profili duhet te arrinë vlerat Uf prej 1.3 W/m2. Roletat te montohen ne pjesën e sipërme te dritares, fletat (shpaletat) nga pvc me ngjyrë te bardhë leshimi i te cilave behet me litar. Dritarja duhet te ankorohen me bulona te galvanizuar, duhet te ket bravë, dorezë, mentesha dhe aksesore tjer percjellës.</p> <p><b>Xhami transparent me mbushje Argoni 4X16 (hapësira e lirë) X4mm</b></p> <p>Sistemi duhet te mbeshtet me certifikata dhe ateste adekuate per secilin pozicion.</p> <p><b>Pos. W3 80/240cm</b></p>	pcs/co pë	6.00	215.00	1,290.00



13.8	<p>Furnizimi prodhimi dhe montimi I dritares nga PVC profilet. Profili me Min. 8 cm trashësi, me min. 5 komora (hapësira termike) dhe min. dy mbyllje gome. Plastika te jet e lidhur me profil te çelikut adekuat per profilin e caktuar. Profili duhet te arrinë vlerat Uf prej 1.3 W/m2. Roletat te montohen ne pjesën e sipërme te dritares, fletat (shpaletat) nga pvc me ngjyrë te bardhë leshimi i te cilave behet me litar. Dritarja duhet te ankorohen me bulona te galvanizuar, duhet te ket bravë, dorezë, mentesha dhe aksesore tjer percjellës. Xhami transparent me mbushje Argoni 4X16 (hapësira e lirë) X4mm</p> <p>Sistemi duhet te mbeshtet me certifikata dhe ateste adekuate per secilin pozicion.</p> <p><b>Pos. W4 160/240cm</b></p>	pcs/co pë	12.00	260.00	3,120.00
13.9	<p>Furnizimi prodhimi dhe montimi I dritares nga PVC profilet. Profili me Min. 8 cm trashësi, me min. 5 komora (hapësira termike) dhe min. dy mbyllje gome. Plastika te jet e lidhur me profil te çelikut adekuat per profilin e caktuar. Profili duhet te arrinë vlerat Uf prej 1.3 W/m2. Roletat te montohen ne pjesën e sipërme te dritares, fletat (shpaletat) nga pvc me ngjyrë te bardhë leshimi i te cilave behet me litar. Dritarja duhet te ankorohen me bulona te galvanizuar, duhet te ket bravë, dorezë, mentesha dhe aksesore tjer percjellës. Xhami transparent me mbushje Argoni 4X16 (hapësira e lirë) X4mm</p> <p>Sistemi duhet te mbeshtet me certifikata dhe ateste adekuate per secilin pozicion.</p> <p><b>Pos. W5 140/130cm</b></p>	pcs /copë	4.00	220.00	880.00
<b>Shuma 13</b>					<b>32,675.00</b>



14	<b>Punët e Ashensorit</b>				
<p><b><u>SPECIFIKIMI I MATERIALIT-</u></b>  Dimensionet e pusores 1800 x1500 mm  Rruga e udhëtimit 17000 mm  Kapaciteti bartës 13 persona / 1000 kg  Shpejtësia 1 m/s  Numri i ndaljeve 6 (P + 5)</p> <p><b><u>-ELEKTROMOTORI NGASËS-</u></b>  Pn = 10 kW  V = 3x 380 /220  Hz = 50  v = 1 m/s  tip SM200.30C  sinkronizim i shpejtësisë VVVF  Pozicioni i makinës ngasëse: mbi pusore ( brenda në kanal )  Tipi i makinës ngasëse 1:1  Diametri i litarit 12 x Ø8 mm  Numri i litarëve bartës 12 copë</p> <p><b><u>SHINAT-</u></b>  e kabinës T 90x75x16  e kundërpeshës T 50x50x5</p> <p><b><u>KUFIZUES/RREGULLATORË I SHPEITËSISË-</u></b>  dy drejtimësh  KLG1.6 Ø315  Vnom = 1.00 + Vact = 1.32 m/s</p> <p><b><u>AMORTIZUESI-</u></b>  <b><u>i kabinës</u></b>  elastogran, tip AP009/I65080, për v = 1,00 m/s; mmin = 500 kg deri mmax = 1800 kg  <b><u>i kundërpeshës</u></b>  elastogran, tip AP009/I25080, për v = 1,00 m/s; mmin = 350 kg deri mmax = 1600 kg</p> <p><b><u>KABINA-</u></b>  <b><u>Modeli</u></b>  Classic Athena A530.  <b><u>Tavani</u></b>  tip:O3 me plexiglass ngjyrë të bardhë; material nga pasqyra e çelikut dhe ka të integruar drita fluorescente.  <b><u>Muret/Veshja</u></b>  panelet të ndara M1785.  <b><u>Pasqyra</u></b>  E gjithë gjerësia &amp; gjatësia / ndarse horizontalisht Inox Satin</p>		copë	1.00	10,000.00	10,000.00



	<p><b>Mbajtëse duarsh</b> tip K7 nga çeliku.</p> <p><b>Këndet</b> Inox Satin</p> <p><b>Dyshemeja</b> pllaka keramike GP21.</p> <p><b>Dyert e kabinës:</b> Inox metalike zjarrëduruese, automatike, dypjesëshe.</p> <p><b>Komandimi:</b> <i>paneli komandues në kabinë COP</i> Inox Satin, tip AKC SM BEST me butona të përshtatshëm për persona të verbër. <i>paneli thirrës në kate LOP</i> Inox Satin, tip SMQR 600SC me butona të përshtatshëm për persona të verbër.</p> <p><b>Sinjalizimi:</b> <i>në kabinë</i> treguesi digital i pozitës së kabinës</p>				
<b>Shuma 15</b>					<b>10,000.00</b>
<b>15</b>	<b>Punët per Rregullimin e Parterit</b>				
15.1	Furnizimi, transporti, vendosja, kompaktimi, nivelizimi sipas projektit, me zhavor (0.63mm), trashësia d=300 mm, ME>60 MN/m2. Sasia e llogaritur në gjendje të ngjeshur. <i>Llogaria në m²</i>	m²	33.00	11.00	363.00
15.2	Furnizimi, transporti, vendosja, kompaktimi, nivelizimi sipas projektit, me zhavor (0.31mm), trashësia d=200mm, që shërben për rrugë, parkingje dhe trotuare. Te behet ngjeshja dhe testimi deri në ME>60MN/m2. Sasia e llogaritur në gjendje të ngjeshur. <i>Llogaria në m²</i>	m²	22.00	11.00	242.00
15.3	Furnizimi dhe vendosja e kubëzave të parafabrikuara nga betoni C-30 në formë katrore me dimensione 12x12x8cm. Ne çmim te parashifet edhe furnizimi edhe shtrirja e reres ne trashsi 4cm. Kubzat e betonit të ngjeshen mirë me vibro - bretkocë. Fugat të mbushen me rërë të imtë me shpërndarje të fshesës. <i>Llogaria në m²</i>	m²	105.00	9.00	945.00
15.4	Furnizimi dhe montimi i rrigollave dhe ujembledhesve ne rruge dhe trotuare. <i>Llogaria në m'</i>	m'	26.00	8.00	208.00
15.5	Furnizimi dhe montimi i gurëve skajor nga betoni C-30 të kualitetit të lartë me trashësi 18x24 cm. <i>Llogaria në m'</i>	m'	32.00	9.00	288.00
<b>Shuma 16</b>					<b>2,046.00</b>



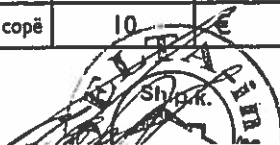
16	<b>Punët tjera</b>				
16.1	Furnizimi dhe montimi i gardhit te jashtem te ballkonave. Gardhi duhet të jetë nga inoxi me lartesi prej 100 cm. Shufrat horizontale duhet te jene katrore me dim 50*50*2 mm, ndersa shufrat vertikale me dim. 40*20*2 mm dhe duhet te jene ne distance nga njera tjetra 95 cm. Ne mes duhet te jete nga xhami i temperuar 2x6mm. Ne qmim te kalkulohet edhe parmaku mbajtes rrethor me diameter 35mm dhe shtangimet me te gjitha elementet lidhese ne shkalle. <i>Llogaria në m'</i>	m'	73.00	20.00	1,460.00
16.2	Furnizimi dhe montimi i gardhi në shkallët e mbrendshme nga inoxi. Gardhi duhet të jetë në lartesi prej 100 cm. Doreza duhet te jete rrethore me dim. Ø60 mm, ndersa shufrat horizontale duhet te jene rrethore me dim Ø30 mm. Ndersa shufrat vertikale me dim. 40*20*2 mm dhe duhet te jene ne distance nga njera tjetra 95 cm. Ne qmim te kalkulohet edhe parmaku mbajtes rrethor me diameter 35mm dhe shtangimet me te gjitha elementet lidhese ne shkalle. <i>Llogaria në m'</i>	m'	78.00	30.00	2,340.00
<b>Shuma i 6</b>					<b>3,800.00</b>

### Gjithsej:

1	<b>Punët Parapergaditore</b>				<b>1,282.00</b>
2	<b>Punët e Gërmimit dhe Nivelizimit</b>				<b>3,860.00</b>
3	<b>Punët e Betonit dhe Beton-Armes</b>				<b>46,871.00</b>
4	<b>Punet e Armaturës</b>				<b>38,375.50</b>
5	<b>Punet e muratimit</b>				<b>19,983.00</b>
6	<b>Punet e suvatimit ,lyerjes dhe fasades</b>				<b>41,392.48</b>
7	<b>Punët e Kulmit</b>				<b>5,015.00</b>
8	<b>Punet e Hidroizolimit</b>				<b>2,140.00</b>
9	<b>Punet e termoizolimit</b>				<b>3,069.00</b>
10	<b>Punet e dyshemesë dhe plafonit</b>				<b>12,152.50</b>
11	<b>Punët e pllakave dhe mermerit</b>				<b>18,077.00</b>
12	<b>Punët e llamarines</b>				<b>468.00</b>
13	<b>Punet e zdrukthtarisë</b>				<b>32,675.00</b>
14	<b>Punet e Ashensorit</b>				<b>10,000.00</b>
15	<b>Punët per rregullimin e parterit</b>				<b>2,046.00</b>
16	<b>Punët tjera</b>				<b>3,800.00</b>
<b>Totali:</b>					<b>241,206.48</b>



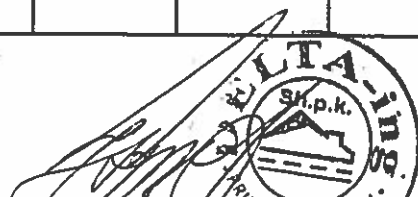
<b>B INSTALIMET ELEKTRIKE</b>					
Nr.	Përshkrimi	Njësi a	Sasia	Çmimi njësi	Gjithsej
<b>INSTALIMET ELEKTRIKE - PARAMASA E PARALLOGARIA - OBJEKT BANESOR</b>					
<b>P+5</b>					
<i>Furnizimi dhe instalimi (montimi)</i>					
<b>1</b>	<b>KUADROT MATESE DHE SHPERNDARESE</b>				
Nr.	Përshkrimi	Njësi a	Sasia	Çmimi njësi	Gjithsej
	<b>Kuadri Kryesor Shperndares Mates – KKSHM</b>				
	Kuadri Shpërndarës Kryesor, metalik, dera me çelës, montimi mbi mur, IP 55 komplet me:	copë	1	€ 240.00	€ 240.00
	Ndërprerës Automatik Mbrojtes ISOMAX 400A	copë	1	€ 35.00	€ 35.00
	Ndërprerës AS, 4P, magneto-termik, QF S254C 400A, AC	copë	1	€ 38.00	€ 38.00
	Njehësor trefazor digjital 3x380V, 63A	copë	18	€ 75.00	€ 1,350.00
	Ndërrues tarife	copë	1	€ 35.00	€ 35.00
	Ndërprerës AS, 3P, magneto-termik, QF S254C, 80A, AC	copë	1	€ 25.00	€ 25.00
1.1	Ndërprerës AS, 3P, magneto-termik, QF S254C, 63A, AC	copë	17	€ 8.00	€ 136.00
	Shkarkues i mbitensioni 4p/40kA	set	1	€ 15.00	€ 15.00
	Furnizimi, vendosja dhe montimi i Kuadrit Kryesor Kyqes dhe siguresave NV-GL-400/250A .Kuadri duhet të jete i punuar prej llamarinës së dekapiruar me derë dhe çelës. Dimenzionet e ormanit duhet të mundesojnë vendosjen e elementeve vijuse: siguresa NV-GL-400/250A	set	1	€ 55.00	€ 55.00
	Material i imet per lidhje, si ura, zbarra Cu, etj.	LS	1	€ 50.00	€ 50.00
	<b>KSH-SHP, Kuadri Shpërndarës për shpenzimet e</b>				
	Kuadri shpërndarës me 25 vende per siguresa, metalik, dera me çelës , montimi ne mur, komplet me elektro pajisje:	copë	1	€ 20.00	€ 20.00
	Ndërprerës AS, 3P, magneto-termik, QFIS254C 80A, AC	copë	1	€ 30.00	€ 30.00
1.2	Ndërprerës AS, 3P, magneto-termik, QFIS254C 63A, AC	copë	1	€ 25.00	€ 25.00
	Ndërprersi diferencial FID40/0.03A	copë	1	€ 35.00	€ 35.00
	Siguresë automatike, 1P, cat.C/6kA, 40A	copë	3	€ 1.80	€ 5.40
	Siguresë automatike, 1P, cat.C/6kA, 25A	copë	5	€ 1.80	€ 9.00
	Siguresë automatike, 1P, cat.C/6kA, 20A	copë	10	€ 1.80	€ 18.00



	Material i imet per lidhje, si ura, zbarra Cu, etj.	LS	1	€ 30.00	€ 30.00
	<b>KSH B1-P, Kuadri Shpërndarës i banesës së parë,</b>				
	Kuadri shpërndarës me 30 vende per siguresa. Nga materiali plastik me dere te tejdukshme , montimi ne mur, komplet me elektro pajisje:	copë	1	€ 20.00	€ 20.00
	Ndërprersi diferencial FID 63/0.03A	copë	1	€ 1.80	€ 1.80
1.3	Siguresë automatike, IP, cat.C/6kA, 20A	copë	4	€ 1.80	€ 7.20
	Siguresë automatike, IP, cat.C/6kA, 16A	copë	13	€ 1.80	€ 23.40
	Siguresë automatike, IP, cat.C/6kA, 10A	copë	5	€ 1.80	€ 9.00
	Siguresë automatike, IP, cat.C/6kA, 6A(zilja)	copë	1	€ 1.80	€ 1.80
	Sinjalizues te fazeve 230V	copë	1	€ 8.00	€ 8.00
	Material i imet per lidhje, si ura, zbarra Cu, etj.	LS	1	€ 20.00	€ 20.00
	<b>KSH B2-P, Kuadri Shpërndarës i banesës së dytë,</b>				
	Kuadri shpërndarës me 30 vende per siguresa. Nga materiali plastik me dere te tejdukshme , montimi ne mur, komplet me elektro pajisje:	copë	1	€ 20.00	€ 20.00
	Ndërprersi diferencial FID 63/0.03A	copë	1	€ 35.00	€ 35.00
1.4	Siguresë automatike, IP, cat.C/6kA, 20A	copë	4	€ 1.80	€ 7.20
	Siguresë automatike, IP, cat.C/6kA, 16A	copë	15	€ 1.80	€ 27.00
	Siguresë automatike, IP, cat.C/6kA, 10A	copë	4	€ 1.80	€ 7.20
	Siguresë automatike, IP, cat.C/6kA, 6A(zilja)	copë	1	€ 1.80	€ 1.80
	Sinjalizues te fazeve 230V	copë	1	€ 8.00	€ 8.00
	Material i imet per lidhje, si ura, zbarra Cu, etj.	LS	1	€ 30.00	€ 30.00
	<b>KSH B1, KI-5, Kuadri Shpërndarës i banesës së</b>				
	Kuadri shpërndarës me 30 vende per siguresa. Nga materiali plastik me dere te tejdukshme , montimi ne mur, komplet me elektro pajisje:	copë	5	€ 20.00	€ 100.00
	Ndërprersi diferencial FID 63/0.03A	copë	5	€ 35.00	€ 175.00
1.5	Siguresë automatike, IP, cat.C/6kA, 20A	copë	20	€ 1.80	€ 36.00
	Siguresë automatike, IP, cat.C/6kA, 16A	copë	65	€ 1.80	€ 117.00
	Siguresë automatike, IP, cat.C/6kA, 10A	copë	25	€ 1.80	€ 45.00
	Siguresë automatike, IP, cat.C/6kA, 6A(zilja)	copë	5	€ 1.80	€ 9.00
	Sinjalizues te fazeve 230V	copë	5	€ 8.00	€ 40.00
	Material i imet per lidhje, si ura, zbarra Cu, etj.	LS	5	€ 10.00	€ 50.00
	<b>KSH B2, KI-5, Kuadri Shpërndarës i banesës së</b>				
	Kuadri shpërndarës me 30 vende per siguresa. Nga materiali plastik me dere te tejdukshme , montimi ne mur, komplet me elektro pajisje:	copë	5	€ 20.00	€ 100.00
	Ndërprersi diferencial FID 63/0.03A	copë	5	€ 35.00	€ 175.00
1.6	Siguresë automatike, IP, cat.C/6kA, 20A	copë	20	€ 1.80	€ 36.00
	Siguresë automatike, IP, cat.C/6kA, 16A	copë	75	€ 1.80	€ 135.00
	Siguresë automatike, IP, cat.C/6kA, 10A	copë	20	€ 1.80	€ 36.00
	Siguresë automatike, IP, cat.C/6kA, 6A(zilja)	copë	5	€ 1.80	€ 9.00
	Sinjalizues te fazeve 230V	copë	5	€ 8.00	€ 40.00
	Material i imet per lidhje, si ura, zbarra Cu, etj.	LS	5	€ 10.00	€ 50.00

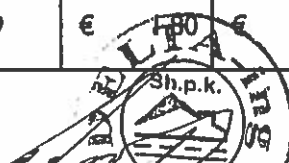


	<b>KSH B3, KI-5, Kuadri Shpërndarës i banesës së</b>				
	Kuadri shpërndarës me 30 vende per siguresa. Nga materiali plastik me dere te tejdukshme , montimi ne mur, komplet me elektro pajisje:	copë	5	€ 20.00	€ 100.00
	Ndërprersi diferencial FID 63/0.03A	copë	5	€ 35.00	€ 175.00
1.7	Siguresë automatike, IP, cat.C/6kA, 20A	copë	20	€ 1.80	€ 36.00
	Siguresë automatike, IP, cat.C/6kA, 16A	copë	70	€ 1.80	€ 126.00
	Siguresë automatike, IP, cat.C/6kA, 10A	copë	25	€ 1.80	€ 45.00
	Siguresë automatike, IP, cat.C/6kA, 6A(zilja)	copë	5	€ 1.80	€ 9.00
	Sinjalizues te fazeve 230V	copë	5	€ 8.00	€ 40.00
	Material i imet per lidhje, si ura, zbarra Cu, etj.	LS	5	€ 10.00	€ 50.00
1.8	Atestimi I të gjitha materialeve te perdorura elektrike te rrymes se dobët dhe të fortë sipas rregullave te IEC 61557-	paush all	1	€ 100.00	€ 100.00
1	<b>TOTAL</b>				€ 4,212.80
<b>2</b>	<b>KABLOTË ENERGJETIKE</b>				
2.1	Nga TS(rrjeti publik) deri te KKSHM ne Perdhese. Furnizim dhe shtrirje e kablos energjetike nentokësore PP00 2X4X150mm <sup>2</sup> (Cu). Ne çmim duhet te parashihet edhe hapja e kanalit me dimensione 40x80 cm , furnizimi dhe shtrirja e nje gypi PE fi 100 , mbulimi i kanalit pas shtrirjes së kablos si dhe furnizimi dhe shtrirja e shiritit sinjalizues ne kanal.	m'	60	€ 16.00	€ 960.00
2.2	Furnizimi dhe shtrirja nëpër mure e kablos energjetike PP00 5 x 25mm <sup>2</sup> ( Cu) per furnizimine e kuadrit te shpenzimeve te perbashketa..	m'	20	€ 14.00	€ 280.00
2.3	Furnizimi dhe shtrirja nëpër mure e kablos energjetike PP00 5 x 16mm <sup>2</sup> ( Cu) per furnizimine e motorrit te liftit.	m'	40	€ 9.00	€ 360.00
2.4	Furnizimi dhe shtrirja nëpër mure e kablos energjetike PP00 5 x 10mm <sup>2</sup> ( Cu) per furnizimine e kuadrove shperndarës te banesave .	m'	480	€ 5.00	€ 2,400.00
2.5	Furnizimi dhe shtrirja nëpër mure e kablos energjetike PP00 5 x 2,5mm <sup>2</sup> prej (KSH-KKx) deri tek shpenzuesit trefazor ne banesa si dhe furnizimi nga KSHP i qarqeve te ndriqimit ne hapsirat e perbashketa (koridore, shkalle etj)	m'	400	€ 1.20	€ 480.00
2.6	Furnizimi dhe shtrirja nëpër mure e kablos energjetike PP00 3 x 2,5mm <sup>2</sup> prej kutiave shpërndarëse deri te shpenzuesit nëpër hapësirat e përdhesës, si dhe banesave.	m'	3800	€ 0.80	€ 3,040.00


  
 DELTA-ING  
 SH.p.k.



2.7	Furnizimi dhe shtrirja nëpër mure e kablllos energjetike PP00 3 x 1,5mm2 prej kutiave shpërndarëse deri te shpenzuesit nëpër hapësirat e përdhësës, si dhe banesave, kryesishte qarqet e ndriqimit.	m'	2600	€ 0.70	€ 1,820.00
2.8	Furnizimi dhe shtrirja dhe instalimi i kablllos per barazim te potencialit 1 x 16mm2 dhe 1x6mm2	m'	150	€ 0.50	€ 75.00
2.9	Furnizimi dhe shtrirja dhe instalimi i kablllos te ziles 2 x 1.5mm2	m'	100	€ 0.40	€ 40.00
2	<b>TOTAL</b>				€ 9,455.00
3	<b>INSTALIMET ELEKTRIKE - SHPËRNDARJA, NDRIÇIMI</b>				
3.1	Blerja dhe vendosja e llampave per banjo dhe ballkon, montim ne ne plafon me mbrojtje IP 65 dhe fuqi 60W.	copë	34	€ 9.00	€ 306.00
3.2	Llamp floruscente 1x60W me mbrojtje IP20 per vendosje mbi plafon per ndricimin e koridoreve te banesave.	copë	57	€ 8.00	€ 456.00
3.3	Llamp floruscente 1x60W me mbrojtje IP20 per vendosje mbi plafon per ndricimin e hyrjes dhe koridoreve te perbashketa .Kyqja e ketyra llampave duhet te behet ne menyre automatike me ane te senzorit te levizjes.	copë	19	€ 8.00	€ 152.00
3.4	Pergaditja e vendit, vendosja dhe lidhja e fytit E27- poqit 60W , vendosje mbi plafon per ndricimin e dhomave te banesave.	copë	51	€ 6.00	€ 306.00
3.5	Furnizimi i llampave ndriqese, montimi ne plafon, fluroscente, 4x18W, shtepiza nga Glass-reinforced polyesteri, IP 40,SITECO ose te ngjajshme (LxWxH) 600x600x100mm.	copë	1	€ 14.00	€ 14.00
3.6	Furnizimi i llampave ndriqese, montimi ne plafon, mbrojtje IP 20, 2x 36W me HFG. Dimenzionet (LxBxH) : 1.277 x 0.136 x 0.232 m.Kyqja e ketyra llampave duhet te behet ne menyre automatike me ane te senzorit te levizjes.	copë	4	€ 16.00	€ 64.00
3.7	Llampa per tregimin e daljes ne hyrje/dalje 9W me burim vetiak që siguron ndriqim 3h brenda 24h. Llambat janë të paisura me shigjeta orientuese që tregojn daljen	copë	2	€ 9.00	€ 18.00
3.8	Llampa emergjente ne shkalle dhe koridore 18W me burim vetiak që siguron ndriqim 2h brenda 24h.	copë	13	€ 9.00	€ 117.00
3.9	Nderpreres të thjeshtë 10A për vendosje në murë	copë	29	€ 1.80	€ 52.20



3.10	Nderpreres serik 10A për vendosje në murë	copë	45	€ 1.80	€ 81.00
3.11	Nderpreres alternativ 10A për vendosje në murë	copë	67	€ 1.80	€ 120.60
3.12	Nderpreres kryqezor 10A për vendosje në murë	copë	17	€ 2.00	€ 34.00
3.13	Taster 10A për vendosje në murë për zile	copë	17	€ 2.00	€ 34.00
3.14	siguresave	copë	17	€ 5.00	€ 85.00
3.15	Pergaditja e vendit, vendosja dhe kabilos duke vendosur ne fund te saj kleme çokoladë 1,5mm për llampat e pasqyrave nepër banjo.	copë	17	€ 3.50	€ 59.50
3.16	Nderpres i dyfisht dypolarë 16A me llampa sinjalizuese për vendosje në murë (indikator) per banjo.	copë	17	€ 12.00	€ 204.00
3.17	Priza njëfazore njëfishe me kontakt për përtokzim për vendosje në murë (10-16)A	copë	370	€ 2.00	€ 740.00
3.18	Priza trefazor 16A per vendosje në murë	copë	17	€ 4.50	€ 76.50
3.19	Ventilator per banjo dhe kuzhine	copë	34	€ 12.00	€ 408.00
3.20	Gypa fleksibil Fi 13 dhe 16	m	7000	€ 0.10	€ 700.00
3.21	Protokolet e shqyrtimit te instalimeve elektrike sipas rregullave te IEC 61557-2/3/4/5/6	paush all	1	€ 150.00	€ 150.00
3	<b>TOTAL</b>				€ 4,177.8
4	<b>RRUFEPRITESI - TOKEZIMI</b>				
4.1	Shtrirja shiritit FeZn 25x4mm2 prej themelit te objektit deri te kutia matese shqyrtuese gjatësi mesatare 5m.	copë	10	€ 5.00	€ 50.00
4.2	Shtrirja shiritit FeZn 25x4mm2 neper themele te objektit dhe lidhja me pikat matese .	m	170	€ 1.00	€ 170.00
4.3	Shtrirja shiritit FeZn 20x3mm2 neper kulm te objektit per realizimine rrufeptitesit dhe lidhja e tij me vertikalet.	m	140	€ 1.00	€ 140.00
4.4	Kutia matese ne lartesi mesatare 1.5m mbi siperfaqen e trotuarit dhe kryqezuesi FeZn	copë	10	€ 5.00	€ 50.00
4.5	Shtrirja e shiritit FeZn 20x3mm nëpër shtylla betoni prej kutise matese me gjatësi mesatare 30m deri ne kulme	copë	10	€ 1.10	€ 11.00
4.6	Lidhja e shiritit FeZn me shtrenguese ne olluk horizontal dhe me dy bulona ne llamarinen e plastifikuar te brinjezuar te kulmit	copë	200	€ 2.00	€ 400.00
4.7	Shtrirja e shiritit FeZn 25x4mm nga tokezuesi I themelit për kycjet te masave metalike dhe KSH x, bllokun energjetik , lift shtepizat etj.	m	50	€ 1.10	€ 55.00
4.8	Shtrirja e shiritit FeZn 25x4mm ne mbajtresa përkatës ne shahten dhe shtepizen e liftit.	m	20	€ 2.10	€ 42.00
4.9	Sonda përtokësuese Fe/Zn Fi 70/1500mm	copë	10	€ 6.00	€ 60.00
4.10	Kapse te rrufese Fe/Zn .	copë	12	€ 2.00	€ 24.00



4.11	Shqyrtimi dhe përgaditja e protokoleve për matjen e rezistencës së tokezimit mbrojtës dhe rezistencës së tokezimit të rrufepritësit.	paush all	1	€ 100.00	€ 100.00
4	<b>TOTAL</b>				€ 1,102.00
5	<b>ALARMI I ZJARRIT</b>				
5.1	Kuader i alarmit të zjarrit, sistemi i të cilit duhet të përmbajë minimum 100 adresa, adresat analog, mundësi të integritit në sistemin e sigurisë së ndërtesës, LCD monitor, PC etj	copë	1	€ 150.00	€ 150.00
5.2	Detektor optik i tymit, adresa të tipit analog, mbrojtje IP 42, LED diod, prodhuar në baze të standardit EN 54 - 5 & 7 .I tipit Bentel Fireclass 200 ose ekuivalent. Montohet në dhomën e monitorimit.	copë	13	€ 17.00	€ 221.00
5.3	Alarm manual, tip adresor, ngjyre të kuqe, prodhuar në baze të standardit EN 54 -4	copë	7	€ 17.00	€ 119.00
5.4	Sirena e alarmit, 65dB/m deri 125dB/m	copë	6	€ 18.00	€ 108.00
5.5	Sirena e jashtme e alarmit, 125dB/m	copë	1	€ 18.00	€ 18.00
5.6	Kabullo e alarmit rezistente ndaj temperaturave të larta 2x0.8mm <sup>2</sup> + G, ngjyre të kuqe	m	250	€ 0.60	€ 150.00
5	<b>TOTAL</b>				€ 766.00
6	<b>INTERNETI, INTERFONI DHE TV</b>				
6.1	Kabullo UTP, Cat. 5E	m	900	€ 0.50	€ 450.00
6.2	Kabullo koaksial 75 Ohm, për Radio dhe TV	m	550	€ 0.60	€ 330.00
6.3	Priza RJ45	cope	17	€ 2.00	€ 34.00
6.4	Priza për TV	cope	17	€ 2.50	€ 42.50
6.5	Interfon në banesë	cope	17	€ 8.00	€ 136.00
6.6	Central me interfon me 20 dalje	cope	1	€ 250.00	€ 250.00
6.7	Kutia shpërndarëse të internetit dhe tv, materiali plastik, dimensione 30x20cm, montim në mure brenda hapsirave të banesave.	cope	17	€ 15.00	€ 255.00
6.8	Kutia shpërndarëse të internetit dhe tv, materiali plastik, dera me çelës, dimensione 40x30cm, montim në mure në koridoret e përbashkëta.	cope	6	€ 20.00	€ 120.00
6	<b>TOTAL</b>				€ 1,617.50



**REKAPITULLIMI**

1	<b>KUADROT MATESE DHE SHPERNDARESE</b>	€	<b>4,212.80</b>
2	<b>KABLOTË ENERGJETIKE</b>	€	<b>9,455.00</b>
3	<b>INSTALIMET ELEKTRIKE - SHPËRNDARJA, NDRIÇIMI</b>	€	<b>4,177.80</b>
4	<b>RRUFEPRITESI - TOKEZIMI</b>	€	<b>1,102.00</b>
5	<b>ALARM I ZJARRIT</b>	€	<b>766.00</b>
6	<b>INTERNETI, INTERFONI DHE TV</b>	€	<b>1,617.50</b>
	<b>GJITHSEJT</b>	€	<b>21,331.10</b>

D	<b>INSTALIMET E UJËSJELLESIT DHE KANALIZIMIT</b>
projek	<b>PARAMASA DHE PARALLOGARIJA E MATERIALEVE INSTALIMEVE HIDROSANITARE</b>

<b>UJËSJELLËSI</b>					
N.r.	Pershkrimi	Nj.M.	Sasia	Çmimi €	Shuma €
1	<b>PUNËT E DHEUT - UJËSJELLËSI</b>				
1.0	Trasimi e gypave te ujesjlesit te rrjetit kryesor dhe shtrirja hidranteve.	m'	100	1.5	150.00
2.0	Gërmimi me dorë dhe me makina, dheu është i kateg. së III-të dhe IV-të në proporcion 90% dhe 10%. Tehet e kanaleve duhet të gërmohen në formë të rregullt dhe të përpunohet fundi i kanalit. Dheu i mihur duhet të menjanohet larg kanalit në largësi min. 1,00 m', kurse me gjërësi 0,60 m',				
2.1	gërmimi me makinë 90%	m³	84.0	2.5	210.00
2.2	gërmimi me dorë 10%	m³	8.40	5	42.00
3.0	Planifikimi i fundit të kanalit pas përfundimit të gërmimit duke dhënë ramjen e saktë sipas projektit. Llogaritja bëhet për 1 m2 të sipërfaqes reale të planifikuar.	m'	100	0.2	20.00



4.0	Furnizimi, shtrierja dhe mbulimi i gypave me shtresë rëre nen gyp 15cm anash dhe mbi gyp 15cm, sipas detajit ne projekt.	m <sup>3</sup>	30	12	360.00
5.0	Mbushja dhe mbulimi i kanalit me materialin e gërmuar duke e ngjeshur në shtresa 20-30 cm.	m <sup>3</sup>	62.4	0.5	31.20
6.0	Deportimi i dheut të tepërt pas mbushjes së kanalit, me ngarkim dhe shkarkim në vendin ku e cakton organi mbikqyrës.	m <sup>3</sup>	36.0	1	36.00
<b>Gjithësejt ujësjellësi punët e dheut</b>					<b>849.20</b>

<b>UJËSJELLËSI I BRENDSHËM</b>					
<b>II GYPAT E UJËSJELLËSIT</b>					
1.0	Furnizimi dhe montimi i gypave Gypat PE - Xa te klasit te pare duke perfshire dhe të gjitha pjesët e nevojshme fazonike. Pagesa bëhet për 1 m' të gypit të montuar komplet. Ne cmim te llogaritet testimi dhe dezifektimi rrejtit.				
1.1	Gypi uje Pex uji l ftoht : Ø 16 mm (1/2")	m'	660	1.1	726.00
1.2	Gypi uje Pex uji l ngroht : Ø 16 mm (1/2")	m'	330	1.2	396.00
1.3	Gypi uje Pex uji l ftoht : Ø 20x2.8 mm (3/4")	m'	35	1.8	63.00
1.5	Gypi uje Pex uji l ftoht : Ø 26x3.5 mm (1")	m'	145	2.5	362.50
1.6	Gypi uje Pex uji l ftoht : Ø 50x7.6 mm (2")	m'	25	3.5	87.50
1.7	Izolimi Armaflex per Gypa	komplet m'	1195	0.5	597.50
2.0	Blerja dhe montimi i Gypi te çelikut të zinguar te rrejtit te hidranteve per profilet e projektuara, duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fazonike te duhura per lidhje izolimi termik (Aramaflex) l gypave, shqyrtimi ne shtypje dhe dezifektimi. Pagesa bëhet për 1 m' të gypit të montuar komplet.				
2.1	Ø 65 mm	m'	30	12	360.00



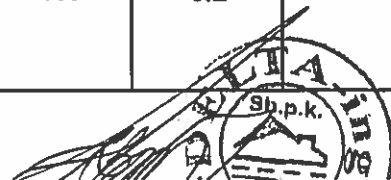
3.0	Blerja dhe montimi i Gypi te polietilenit "HD PE" 100 PN 16 bar për furnizimin e rrjetit te ujesjellesit dhe te hidranteve te duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fazonike Pagesa bëhet për 1 m' të gypit të montuar komplet.				
3.1	Ø 65 mm	m'	60	2.5	150.00
4.0	Furnizimi dhe montimi i kutive shperndarese 50x50cm me te gjitha pjesete percjellese duke perfshire edhe kolektoret e ujit te nxeht dhe te ftoht dhe konektoret e gypave te ujit te nxeht dhe ujit te ftoht duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fazonike Pagesa bëhet për cope te kutive të montuara komplet.	copë	17	25	425.00
<b>Gjithësejt gypat e ujësjellësit</b>					<b>3167.50</b>

<b>III PUNËT E INSTAL. TE HIDR. TË BREND.</b>					
1.0	Furnizimi dhe montimi I hidrantëve të murit me të gjitha pjesët e nevojshme fazonike të cilat shërbejn për montim të hidrantit të brendshëm( T- 2", Valvol fluturake 2", kthesë të zinguar Ø 2"/ 90°) të cilët mund vendosen brenda në murë ose jashtë tijë varësisht nga pozita e tijë, hidrantët e murit kanë dimensione : 50x50x15 cm sipas detajit ne projekt.	copë	6	45	270
<b>Gjithësejt punët e hidrantëve të brendshem</b>					<b>270.00</b>
<b>IV PUNËT E INSTAL. TE HIDR. TË JASHEM DHE S9</b>					
1.0	Furnizimi dhe montimi I hidrantëve të jashtem me mundesi kycje te autobotit me të gjitha pjesët e nevojshme fazonike të cilat shërbejn për montim hidrantët e jashtem	copë	1	350	350
2.0	Furnizimi dhe montimi S9 për mbrojtje nga zjarri duke montimin dhe të gjitha pjeset e nevojshme për funksionim, gjithashtu duhet të jenë të certifikuar.	copë	6	30	180
<b>Gjithësejt punët e hidrantëve të jashtëm dhe S9</b>					<b>530.00</b>
<b>v PUNËT E INSTALIMIT TE UJËMATËSIT</b>					



1.0	Furnizimi dhe montimi i ujëmatësimit me të gjitha pjesët fazonike për funksionim të ujëmatësimit.				
1.2	Ø25mm ujëmatësimit i mirëmbajtjes së gjelbrimit	copë	1	45	45.00
1.3	Ø25mm ujëmatësimit i banesave	copë	17	45	765.00
2.0	Punimi i pusëtave të ujëmatësimit me të gjitha pjesët fazonike duke përfshirë edhe mbyllesin qendrorë, sipas detajit në projekt.	copë	1	120	120.00
<b>Gjithësejt punët e instalimit të ujëmatësimit</b>					<b>930.00</b>
<b>VI PUNËT PËR KYQJEN NË RRJETIN E UJËS.</b>					
1.0	Kyqja në rrjetin kryesorë të ujësjellësit Ø90 gjitha pjesët e nevojshme fazonike.	paushal	1	55	55.00
<b>Gjithësejt punët e kyqjes në rrjetin e ujësjellësit</b>					<b>55.00</b>
<b>Gjithësejt ujësjellësi</b>					<b>5801.70</b>

<b>KANALIZIMI I JASHTËM ATMOSFERIK</b>					
N.r.	Pershkrimi	Nj.m.	Sasia	Çmimi €	Shuma €
<b>VIII PUNËT E KANALIZIMIT ATMOSFERIK</b>					
1.0	Trasimi dhe inçizimi me shenjat gjeodezike	m'	100	0.5	50
2.0	Gërmimi me dorë dhe me makina, dhe është i kateg. së III-të dhe IV-të në proporcion 90% dhe 10%. Tehtet e kanaleve duhet të gërmohen në formë të rregullt dhe të përpunohet fundi i kanalit. Dheu i mihur duhet të menjahet larg kanalit në largësi min. 1,00 m'. - Gërmimi me makina në thellësinë mesatare të kanalit deri në 2,0 m', kurse gjërësia varet nga profili (Ø) i gypit,				
2.1	gërmimi me makinë 90%	m³	132	2.5	330
2.2	gërmimi me dorë 10%	m³	13.2	5	66
3.0	Zgjerimi dhe thellimi në vendet e pusëtave. Zgjerimi bëhet për nga 50 cm dhe thellimi për 40 cm, në dy metër gjatësi kol. 2 pusëta	m'	3.2	5	16
4.0	Planifikimi i fundit të kanalit pas përfundimit të gërmimit duke dhënë ramjen e saktë sipas projektit. Llogaritja bëhet për 1 m2 të sipërfaqes reale të planifikuar.	m2	100	0.2	20



5.0	Furnizimi, shtrirja dhe mbulimi i gypave me shtresë rëre dhe zhavori, sipas detajit ne projekt.	m <sup>3</sup>	36	1	36
6.0	Mbushja dhe mbulimi i kanalit me materialin e gërmuar duke e ngjeshur në shtresa 20-30 cm.	m <sup>3</sup>	109.2	0.5	54.6
7.0	Deportimi i dheut të tepërt pas mbushjes së kanalit, me ngarkim dhe shkarkim në vendin ku e cakton organi mbikqyrës.	m <sup>3</sup>	43.2	1	43.2
8.0	Furnizimi dhe montimi i gypave PESN8 Polypropyleni (PP) për instalimin e kanalizimit duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fazonike Pagesa bëhet për 1 m' të gypit të montuar komplet:				
8.1	PVC Ø 160 mm	m'	20	2.5	50
8.2	PVC Ø 200 mm	m'	35	3.5	122.5
8.3	PVC Ø 250 mm	m'	50	4	200
9.0	Furnizimi dhe montimi i ujëmbledhesve te jashtem te ujerave atmosferik 40x40 duke perfshire edhe lidhje ne puseten e ujerave atmosferike te dhene sipas detajit ne projekt.	cope	4	45	180
10.0	Furnizimi dhe montimi i ujëmbledhësave te kulmit të cilët vendosën në përfundimin e ulluqëve në kulmit.	cope	9	35	315
11.0	Largimi i ujit nga kanali nëse paraqitet gjatë gropimit të kanalit.	ore	24	2	48
<b>TOTALI :</b>					<b>1,531.30</b>

	Pershkrimi	NJ.M.	Sasia	Çmimi €	Shuma €
ix	<b>2,0 PUNËT E LATIMIT</b>				
1.0	Përforcimi i pjesëve anësoreve të kanalit mbi thellësinë 2,00 m'. Me përforcim obligativ përgjatë trasës. Organi mbikqyrës bënë kontrollimin e përforcimit dhe gjatë gërmimit jep urdhëra pune për gërmim të kanalit dhe montim. Gjithashtu organi mbikqyrës bënë vlerësimin e shpenzimeve për punët latuese. Të njejtat kallupe shfrytëzohen katër herë.	m2	30	2	60
<b>TOTALI</b>					<b>60.00</b>





x	<b>3,0 PUNËT E BETON. DHE BET.ARME</b>				
1.0	Përpunimi i fundit të pusëtës kontrolluese me beton te armuar rrjete Ø8/15/15cm dhe me beton MB-20 (për kryerjen e kinetave). Trashësia (lartësia) mesatare e fundit është 30 cm. Këto funde shërbejnë si bazë për vendosjen e unazave të gatshme montuese nga betoni Ø1000 mm, kurse diamaterin e kanë 1.300 mm.	m2	15	5	75.00
2.0	Furnizimi dhe ndërtimi i unazave montuese të betonit me shpuarjen e shprastirave për vendosjen e gypave të kanalizimit fekal dhe atij atmosferik, lidhja e gypave me llaq çimentoje. Për secilën pusëtë është e nevojshme të furnizohen unazat e prerjes konstante Ø 1000 mm dhe nga një unazë në formë të konit (Ø 1000 mm në Ø 700 mm) në pjesën e ngushtë të të cilit montohet korniza me kapakun e rëndë, shkurtohet sipas nevojës në varshmëri të ndryshimit të lartësisë së pusëtës. Është e nevojshme të furnizohen unaza në formë të konit dhe me formë konstante:				
2.1	a) unaza në formë të konit	copë	8	30	240.00
2.2	b) me profil konstant	copë	16	35	560.00
			<b>TOTALI</b>		<b>875.00</b>

	<b>Pershkrimi</b>	Nj.M.	Sasia	Çmimi €	Shuma €
<b>xI</b>	<b>4,0 PUNËT METAL PUNUESE</b>				
1.0	Furnizimi dhe montimi i kapakëve të hekurtë, për ngarkesa të rënda komunikacioni Ø 700 mm, tipi RP 252, me kornizë, i rëndë 160 kg. Kornizën duhet betonuar në unazë të betonit MB-25 me dimension 0,25x0,25.				
1.1	puseta e kanalizimit atmosferik	copë	4	80	320.00
1.2	puseta e kanalizimit fekal	copë	4	90	360.00
1.3	puseta e ujesjellesit	copë	1	120	120.00



3.0	Shkallët në puseta Furnizimi, transporti dhe ndërtim montimi i shkallëve të hekurta Ø 25 mm në murin e pusetës. Shkallat të vendndërtohen në çdo 30 cm me ngjyrosje kundër korozionit. Logaritja me copë.	copë	50	2	100.00
<b>TOTALI</b>					<b>900.00</b>
<b>Gjithësej punët e kanalizimit atmosferik:</b>					<b>3,366.30</b>

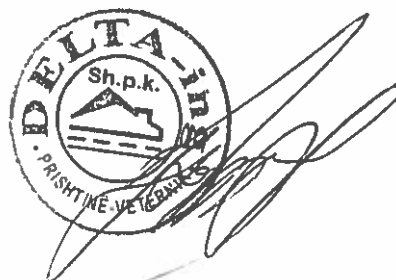


## KANALIZIMI I BRENDSHËM FEKAL

XII	Pershkrimi	Nj.M.	Sasia	Çmimi €	Shuma €
1.0	Trasimi dhe inçizimi me shenjat gjeodezike	m'	100	0.5	50.00
2.0	Gërmimi me dorë dhe me makina, dhe është i kateg. së III-të dhe IV-të në proporcion 90% dhe 10%. Tehet e kanaleve duhet të gërmohën në formë të rregullt dhe të përpunohet fundi i kanalit. Dheu i mihur duhet të menjahohet larg kanalit në largësi min. 1,00 m'. - Gërmimi me makina në thellësinë mesatare të kanalit deri në 2,5 m', kurse gjërësia varet nga profili (Ø) i gypit,				
2.1	gërmimi me makinë 90%	m³	120	2.5	300.00
2.2	gërmimi me dorë 10%	m³	12	5	60.00
3.0	Zgjerimi dhe thellimi në vendet e pusetave. Zgjerimi bëhet për nga 50 cm dhe thellimi për 40 cm, në dy metër gjatësi kol. 2 puseta	m³	2.4	5	12.00
4.0	Planifikimi i fundit të kanalit pas përfundimit të gërmimit duke dhënë ramjen e saktë sipas projektit. Llogaritja bëhet për 1 m2 të sipërfaqes reale të planifikuar.	m2	100	0.2	20.00
5.0	Furnizimi, shtrierja dhe mbulimi i gypave me shtresë rëre dhe zhavori, sipas detajit ne projekt.	m³	48	12	576.00
6.0	Mbushja dhe mbulimi i kanalit me materialin e gërmuar duke e ngjeshur në shtresa 20-30 cm.	m³	84	0.5	42.00
7.0	Deportimi i dheut të tepërt pas mbushjes së kanalit, me ngarkim dhe shkarkim në vendin ku e cakton organi mbikqyrës.	m³	62.40	1	62.40
8.0	Furnizimi dhe montimi i gypave PESN8 Polypropyleni (PP) për instalimin e kanalizimit duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fazonike dhe mbajteset e gypit. Pagesa bëhet për 1 m' të gypit të montuar komplet:				
8.1	PVC Ø 50 mm	m'	135	0.8	108.00
8.2	PVC Ø 75 mm	m'	95	1.2	114.00
8.3	PVC Ø 110 mm	m'	135	1.5	202.50
8.4	PVC Ø 125 mm	m'	120	2	240.00
8.5	PVC Ø 160 mm	m'	60	2.5	150.00



8.6	PVC $\Phi$ 200 mm	m'	65	3.5	227.50
8.7	PVC $\Phi$ 250 mm	m'	50	4	200.00
9.0	Furnizimi dhe montimi i gypave të drenazhimit duke përfshirë të gjitha pjesët e nevojshme fazonike Pagesa bëhet për 1 m' të gypit të montuar komplet $\Phi$ 160 mm	m'	90	2.2	198.00
10.0	Furnizimi dhe montimi zhavorit drenazhues pergjate perimetrit te gypit te drenazhes, zhavori i drenazhimit duke perfs hire edhe vendosjen e bazamentit nga dheu joujeleshues ne fund te gypit,sipas detalit në projekt	m'	86	12.0	1032.00
11.0	Furnizimi dhe montimi i revizorëve në vertikalet kanalizimit të cilat vendosen si paisje në vertikalet e kanalizimit dhe që shërbejnë rastin kur gypat bllokohen nga materialet e ndryshme, për deblokimin e kanalizimit në kto paisje duhet të vendosen sipas detalit në projekt				
11.1	$\Phi$ 110 mm	copë	18	4.0	72.00
11.2	$\Phi$ 125 mm	copë	24	5.0	120.00
12.0	Furnizimi dhe montimi i ujëmbledhësve të brendshëm a/b=10/10 cm; DN-75	copë	17	3.5	59.50
13.0	Furnizimi dhe montimi i ujëmbledhësve gjatësorë te oborrit sipas detalit ne projekt.	m'	12	14	168.00
14.0	Furnizimi dhe montimi i kokës së ajrimit $\Phi$ 160 (ventilimit ) e cila vendoset në qdo vertikale të kanalizimit sipas detalit në projekt	copë	6	15	90.00
<b>Gjithësejt punët e kanalizimit te brendshem</b>					<b>4103.90</b>
<b>OBJKTET SANITARE</b>					
XIII					



	<p><b>KUSHTET E PERGJITHSHME DHE TE PERBASHKETA PER PUNET E OBJEKTEVE SANITARE</b></p> <p>Ekzekutuesi i punëve përveç përshkrimit të pozicioneve të punëve në çmime ka përfshirë dhe këto kushte të përbashketa:</p> <p>Punët e objekteve sanitare do të ekzekutohen teresisht në bazë projektit dhe rregullave në fuqi. Çmimet përshijne të gjitha operacionet e punës, harxhimet e materialit dhe veglat ndihmese të cilat i parashifjen me normat dhe standardet e punës në ndërtimtarë, si dhe harxhimet tjera</p>				
1.0	<p>Furnizimi, transporti dhe montimi i guacës së WC-së, prej porcelanit të sistemit Giberit të klasit të I-re, po ashtu duhet të përfshihen të gjitha elementet e një WC guacës, me kapakun për ulje, komplet me kazanin për ujë, me gyp për shperlarje Ø 5/4" dhe manzhetë të gomes, dihtung të gomes dhe vida të mesingut me tiplla. Gjithashtu në çmim duhet llogaruar edhe "EK" valvola për lidhje të kazanit si dhe një krua për pastrim i cili me guacen e WC-se lidhet përmes një gypi të zinktuar me diametër Ø 3/8". Llogaritja për copë të komplet pozicionit të</p>	copë	17.00	145.00	2465.00
2.0	<p>Furnizimi, transporti dhe montimi komplet i lavamanëve në pjesën me mbulës të sifonit të shkurtër, të klasit të I-rë. Në çmim llogaritet sifoni i kromuar, baterija manuale për ujë të ftohtë dhe të ngrohtë komplet me dy "EK" valvola përforcimi i lavamanit për murë, . Llogaritja për copë të lavamanit të kompletuar</p>	copë	17.00	65.00	1105.00
3.0	<p>Furnizimi, transporti dhe montimi komplet i tusheve kadave, të klasit të I-rë. Në çmim të llogaritet baterija manuale për ujë të ftohtë dhe të ngrohtë komplet me dy "EK" valvola përforcimi i tushit për murë. Llogaritja për copë të tushit kadave.</p>	copë	17.00	95.00	1615.00



4.0	Furnizimi, transporti dhe montimi komplet enelarseve me mbulese te sifonit te shkurter, të klasit të I-rë. Në çmim llogaritet sifoni I kromuar, baterija manuale për ujë të ftohtë dhe të ngrohtë komplet me dy "EK" valvola, . Llogaritja për copë të enelarseve të kompletuar.	copë	17.00	80.00	1360.00
5.0	Furnizimi, transporti dhe montimi komplet lavapjatave me mbulese te sifonit te shkurter, të klasit të I-rë. Në çmim llogaritet sifoni I kromuar, baterija manuale për ujë të ftohtë dhe të ngrohtë komplet me dy "EK" valvola, . Llogaritja për copë të lavapjatave kompletuar.	copë	17.00	5.00	85.00
6.0	Furnizimi, transporti dhe montimi komplet lavatriqeve, të klasit të I-rë. Në çmim llogaritet sifoni I kromuar. Llogaritja për copë të lavatriqeve kompletuar.	copë	17.00	190.00	3230.00
7.0	Sigurimi, transporti dhe vendosja e pasqyreve duke përfshirë mbajteseve te sapunit, mbajteset e peshkirit si dhe te rol letres se gjere 20cm. Elementet jane te klasit te I-re nga celiku i kromuar dhe vendosen afer llavamaneve. Llogaria ne cope e komplet pozicionit.	copë	17.00	15.00	255.00
8.0	Furnizimi, transporti dhe montimi I bojlerit te klasit te parë me te gjitha pjeset percjellese.				
8.1	Bojler 10 Liter	copë	12.00	40.00	480.00
8.2	Bojler 80 Liter	copë	17.00	70.00	1190.00
<b>Gjithesëj objektet e sanitare:</b>					<b>11785.00</b>

**Verejtje: Të gjitha elementet sanitare me të gjitha paisjet percjellëse duhet te jene të kualitetit shumë të lartë dhe së pari duhet të miratohen nga inxhinieri/mbikqyrësi i projektit.**

<b>REKAPITULLIMI</b>		
Nr.	Pershkrimi	Shuma €
1	INSTALIMET E UJËSJELLËSIT	5801.70
2	INSTALIMET E KANALIZIMIT TE JASHEM ATMOSFERIK	3,366.30
3	INSTALIMET E KANALIZIMIT TE BRENDSHEM FEKAL	4103.90
4	OBJKTET SANITARE	11785.00



	<b>TOTALI</b>	<b>25056.90</b>
--	---------------	-----------------

	<b>Rekapitulimi total</b>	<b>Shuma (Euro)</b>
<b>A</b>	<b>Arkitektura</b>	<b>€ 241,206.48</b>
<b>B</b>	<b>Instalimet Elektrike</b>	<b>€ 21,331.10</b>
<b>C</b>	<b>Instalimet e Ujësjes dhe Kanalizimit</b>	<b>€ 25,056.90</b>
	<b>Totali ME TVSH</b>	<b>€ 287,594.48</b>

VËREJTJE: TË GJITHA ÇMIMET TË LLOGARITEN ME TVSH DHE ME TË GJITHA TAKSAT E APLIKUARA

VËREJTJE: TË GJITHA PRODHIMET KU JANË PËRMENDUR EMRAT E PRODHUESVE MUND TË SIGUROHEN PRODHIME TË NGJAJSHME ME KARAKTERISTIKA TË NJËJTA OSE MË TË MIRA



1. Haxhi  
2. Bajram  
3. [Signature]